Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryvejen 21
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-006109
Energimærkning nr.:	100240327
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2011
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 7170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende stuehus til landbrugsejendom opført i 1877. Ejendommen er væsentlig om- og tilbygget i 2001. De skjulte konstruktioner vedr. gulve og ydervægge og loft er henholdsvis vurderet ud fra tegningsmateriale dateret d. 01.09.2001 som forelå ved gennemgangen, samt skønnet ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder på opførelses- og ombygningstidspunktet.

Det beregnede energimærke er C. Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Vandret skunk, lodret skunk og skråvægge er isoleret med 225 mm isolering jvf. tegning dateret d. 01.09.2001. Loft mod tagrum er skønnet med 225 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240327
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur er skønnet med 125 mm isolering.
Massiv murværk er skønnet med 200 mm indvendig isolering.
Let ydervæg er isoleret med 200 mm isolering jvf. tegning dateret d.01.09.2001.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 160 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med jordvarmeanlæg, anlægget er af fabrikat Vølund Varmeteknik og er placeret i udhus.
Opvarmningen suppleres med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder af fabrikat Nibe UKV placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg, varmerør i udhus og jord skønnes at være isoleret med 30 mm isolering. Varmerør i terrændæk skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type ALPHA 2.

- Armaturer

Status: Armatur i badeværelse stueplan er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler alle radiatorer og gulvvarme anlæg er styret med rumfølere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240327
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal. Det er ejers pligt at få opmålt bygningen og rette BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240327
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.