Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gartnervej 3
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-177677
Energimærkning nr.:	100240360
Gyldigt 10 år fra:	06-09-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 5970 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Ejendommen er juridisk en ejerlejlighed, men reelt et halvt dobbelthus.
Boligen har sit helt eget varmesystem, uafhængigt af den anden del af dobbelthuset.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af eventuel efterrisolering.

Ejer har fremlagt tegninger der oplyser om isoleringsforholdene.
Målsat plantegning af 18.06.10 og snittegning, mål 1:20 af 03.11.1975.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240360
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over vandrette lofter er isoleret med 295 mm for 75 % vedkommende og med 200 mm for 25 % vedkommende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med formur af tegl, 75 mm mineraluld-isolering og 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: I entré og badeværelse er klinkegulv med gulvvarme,misoleret med 150 mm lecabeton.. Øvrige gulve er træ på strøer med 75 mm mineralulds-isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har genveksanlæg med udsugning fra alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har genvekssystem der opvarmer klinkegulvene i entré og badeværelse samt varmt brugsvand ved en Nilan VP18 fra 2010.

Endvidere en varmepumpe fra Ascon A5WMY/LCY 10-25 luft til luft, er monteret i entréen. også fra o. 2010.

I stuen er monteret en brændeovn.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er forsynet med skyl med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240360
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240360
Gyldigt 10 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-09-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.