Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engbakkevej 2A
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-231756
Energimærkning nr.:	100240369
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2011
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CONERGi

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

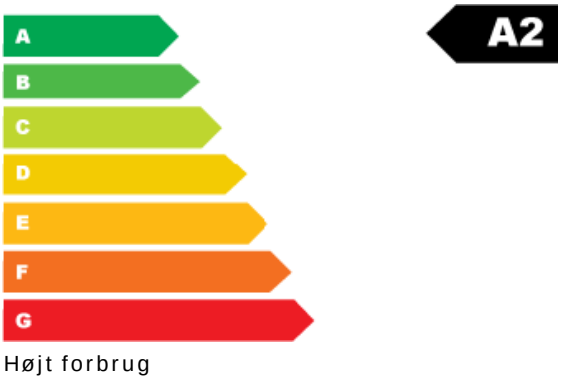
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 50 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2980 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergiklasse 2 bygning samt kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 2 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 5.253 KWh.
Vandmåler 0,0 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240369
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Ved besigtigelsen manglede der nogle VVS og EL-arbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagpap.
Loftet er isoleret med 450 mm mineraluld. Loftbeklædningen er gips.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 430 mm som systemvæg Isobyg 40 med kerne af beton med indvendig og udvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 120 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 350 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række letklinkerbeton med midterisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ballanceret mekanisk ventilation i huset. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 top, anlægget er placeret i garagen. Betjeningspanelet er placeret ved anlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er EL-forsynet og opvarmet med et jordvarmeanlæg.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Uponor med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240369
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

- Varmt vand

Status: Der er en 180 liter indbygget varmtvandsbeholder i jordvarmeanlægget.
Brugsvandstemperaturen indstilles på jordvarmens automatik.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er fabr. Grundfos type UP 15-14 BT med indbygget termostatfunktion.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i baggangen. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er indbygget i varmepumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvask er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på jordvarmeanlæggets automatik.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i bygningen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vurderes at være nye.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er vægmonterede med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpeanlægget er fabr. Danfoss DHP-H Opti 6 med indbygget varmtvandsbeholder. Der er 250 lbm. jordslange.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240369
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 04.04.2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240369
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100240369		
Gyldigt 10 år fra:	07-09-2011		
Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGi

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	2128 3652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2011

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.