



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kollerød Bygade 8C
 Postnr./by: 3450 Allerød
 BBR-nr.: 201-000000
 Energimærkning nr.: 100240484
 Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 43.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 59.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 1990 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført som et lavenergiklasse 2 enfamiliehus i 2 plan.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af februar 2011.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 1,02 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 167 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100240484
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som ca. 47° hanebåndsspær med røde vingetagsten.

Skrålofter er udført med 360 mm isolering mellem spær, lægter, dampspærre og 2x13 mm gipsloft.
 $U = 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vandrette lofter er udført som gennemsnit 400 mm isolering, forskalling, dampspærre, gipsloft.
 $U = 0,092 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) med 110 mm mursten, 10 mm luftspalte, 190 mm isolering og 100 mm porebeton.
 $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er lavenergi vinduer.
 $U = \text{fra } 1,00 - 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Der er monteret Velux vinduer i taget.
 $U = \text{ca. } 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med 375 mm polystyrol, 100 mm beton med gulvvarmeslanger og armering.
 $U = 0,086 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit S4 REC monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen samt opvarmning af det varme brugsvand sker gennem et jordvarmeanlæg (varmeslanger nedgravet i haven) fabr. Vølund type Fighter F1245 på 6 kW.

- Varmt vand

Status: Der er en integreret varmtvandsbeholder på 180 liter i jordvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.



Energimærkning nr.: 100240484
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- **Automatik**

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- **Vand**

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

Vedvarende energi

- **Varmepumpe**

Status: Se under punktet varme.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:**
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 167 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 167 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.



Energimærkning nr.: 100240484
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100240484
Gyldigt 10 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.