Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stolelyngen 20
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-047609
Energimærkning nr.:	100240493
Gyldigt 7 år fra:	07-09-2011
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36300 kr./år
- Forbrug: 3303 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventil.	46 liter Fyringsgasolie	510 kr.	1000 kr.	2 år
2	Efterisol. af ydervæg med 125 mm isol.	145 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	10000 kr.	6.2 år
3	Merisolering af tag op til 350 mm samt udv.isol. på mel.bygn.	473 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	5260 kr.	43956 kr.	8.4 år
4	Ny gulvkonstrution (terrændæk) med isolering.	773 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	8590 kr.	150000 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15500	kr./år
• Investeringsbehov:	204960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning til energiruder og ny isol. yderdøre.	58 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1939 og opført med hulmur dog masiv mur i mellembygning. I 1950erne er indblæst hulmursfyld (skummateriale) og der er foretaget isolering i tagkonstruktion. Vinduer er mestendels med forsats. klimaskærm kan forbedres ved isolering af tag(e) og mur samt ny gulvkonstruktion ved en senere renovering. Vinduer/døre udskiftes løbende til energiruder henh. nye isol. døre. Rør hvor tilgængelige kan isoleres ligesom der monteres termostatventil hvor disse ikke findes. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Forbrug af fast brændsel til brændeovn-pejs eller lign. er ikke beregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket regnes udfra boligareal angivet i BBR dog fraregnes udhus som ses sporadisk el-opvarmet.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. ialt 105 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: Tagværk er udført med hanebåndsspær (A-spær) og isoleret med ca. 50 mm -på hanebånd-skråvæg- og i skunk-I (i høj skunk ses isol.til facade).
Mellembygning (bryggers) har skråtag (lille hældning) med skønnet 50 mm isolering.

Forslag 3: Ved efterisolering af tag skal sikres effektiv udfluftning særligt langs skråloft (luftpassage ml. overside isol. og underside tag/lægter). Det bør overvejes at fjerne den gl. isolering helt evt. "nedlægge" den høje skunkvæg.
Plac. af dampspærre efter teknisk rådgivning. Ved udvendig isolering af tag over mellembygning skal eksist. tag (decra) demont. + påforing af spær i fornøden tuykkelse.
Teknisk rådgivning tilrådes.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur efterisol. med hulmursfyld (ca. 1957 iflg. ejer). Der kan intet siges om evt. uisol. områder men det kan ikke udelukkes at materialet er sunket. Det kan anbefales at termografere ydermur og herefter efterfylde efter anvisning fra aut. isolatør.
Mellembygning har 1 st. massiv mur.

Forslag 2: Massiv ydervæg (mellembygning) efterisoleres udv. med 125 mm. Afsluttende beklædning kan være murskaller eller træ/pladebeklædning dvs. arkitektoniske overvejelser indgår i løsning.
Ved indv. isolering berøres tekn.install. hvilket gør m2-pris noget højere. Mod delv. opvarmet rum "udhus" isoleres tilsvarende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis med 2-lags ruder, termoruder henh. energiruder i dobb.dør til udestue.

Forslag 5: Ved udskiftning af døre/vinduer anbefales energiruder med lav centerU-værdi på 1,1W/m2/K og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ) mod kryberum skønnes med lerindskud. I mellembygning er støbt gulv med skønnet lecaisol. Ifb. med isolering af gulv (ny gulvkonstruktion) tages mellembygning med hvis ej isol. tilstrækkeligt.

Forslag 4: Gulve mod kryberum og i bryggers tages op og der udføres terrændæk med min. 150 mm isol.-hvis gulvvarme lægges 300 mm isolering. Teknisk rådgivning tilrådes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: I bryggers er kedelunit med oliebrænder mrk. Lamborghini -skønnet 9 år gl. jfr. prøvetest aug. 2002.

Forslag 1: Hvor manuel gl. radiatorventil udskiftes disse til termostatventil med fast føler.

- Varmt vand

Status: Integr. i kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg (synlig rør i rum) til radiatorer.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostatventiler dog enkelte manuelle ventiler.

Vand

- Vand

Status: Hvor toilet med enkeltskyl anbefales ved udskiftning toilet med 2-skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 1951
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240493
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.