Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torpet 138
Postnr./by:	6682 Hovborg
BBR-nr.:	575-096546
Energimærkning nr.:	100240594
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro

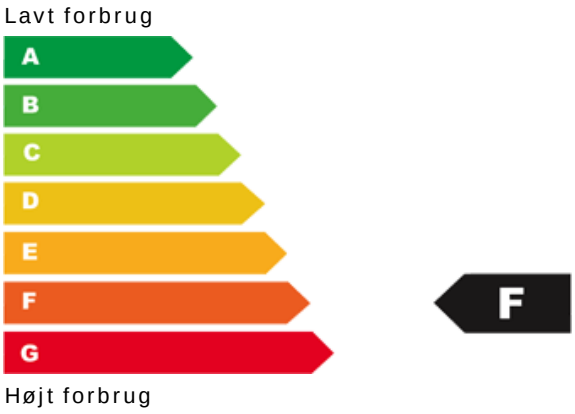
Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus og fremstår i lette materialer som tidstypisk træhus fra Sirdal Danmark..

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende forslag i denne ejendom.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udregning af rentable besparelser, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsregnement.

Der har ikke været adgang til tagrum pga. manglende adgangsforhold.

Udført efter forenklet metode.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet EK-Pro, version 4

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240594
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med gitterspær. Lofter er vandrette lofter med 200mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som lette trævægge med udvendig træbeklædning og vindstop, træskelletkonstruktion med 150mm isolerering samt indvendig beklædning med rustikbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ og monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 240 mm EPS type G80 gulvisolereing kl. 38 samt komprimeret sand

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft gennem udluftninger i køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes elvarme som radiatorer. Derudover er der varmepumpe luft til luft som type Saunier-Duval type 12-035NHWI, 4,37KW Heating samt 3,60KW Cooling og et COP på 4,09 med udvendig og indvendig del.

Sommerhuset opvarmes yderligere med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem 110 liters varmvandsbeholder type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er temperaturfølere i hvert rum.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt forbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240594
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Automatik

Status: Der er automatik på alle radiatorer samt på luft til luft varmepumpen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplyst ejendomsnr. 575-96546

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240594
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.
Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk

Energikonsulent

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100240594		
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2011		
Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	kcs@sandager.nu	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.