Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllestenen 65
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619961-001
Energimærkning nr.:	100240605
Gyldigt 10 år fra:	08-09-2011
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 10.771 kr./år
- **Forbrug:** 5.167 kWh el
  0,45 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et nyopført sommerhus og der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Under besigtigelsen forelå diverse tegningsmateriale med målplan, facader, snit og situationsplan.
Ydermere forelå varmetabsberegning anvendt i forbindelse med byggeansøgningen samt kopi af ordrebekræftelse fra vinduesproducent med anførte u-værdier på det enkelte vinduer/døre.

Registreringen viser ingen tegn på, at de udførte konstruktioner ikke er udført som vist på de foreliggende tegninger.

Kravet til sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets krav til isoleringsforhold giver sommerhuse energimærke F, så dette sommerhus er ud fra beregningen bedre end mindstekravet i bygningsreglementet.
Energimærket for dette sommerhus er ikke udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse.
Mærket er derfor ikke alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold men ud fra beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag/loftkonstruktion er iht. foreliggende tegninger bjælkespærkonstruktion med 245 mm kl. 37 isolering.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er iht. foreliggende tegninger udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er iht. tegnigner isoleret med 45 mm kl. 37 isolering + 95 mm kl. 34 isolering + 45 mm kl. 37 isolering.

Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 3 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod ventileret hulrum er iht. foreliggende tegninger udført med trægulv, dampspærre, træbjælkelag med 2x95 mm kl. 34 isolering, vindpap på undersiden af bjælker, forskalling for fastholdelse af isoleringen, ventileret hulrum og 8cm klaplag.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.
Støbte gulve er iht. foreliggende tegninger udført i beton med 220 mm isolering under betonen.
Ud fra byggeteknisk erfaring og registrering antages konstruktionen at være udført som vist på de foreliggende tegninger.

Støbte gulve i badeværelser er med El-gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, ventiler i vinduer i opholdsrum og aftræksventiler i bad og køkken, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og i loftet i stort badeværelse.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum på nær i stue/køkken, hvor der er monteret luft/luft varmepumpe fra IVT.
Desuden er der elgulvvarme i badeværelser.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn placeret i stuen

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er i monteret temperaturregulering i vægge til styring af El-gulvvarme, og der er temperaturreguleringer på elpanelerne.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny IVT 12 KHR-N luft/luft varmepumpe til opvarmning af stue og køkken. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue, køkken og entre med varme. Indedelen er placeret over døren til det store badeværelse. Udedelen er placeret ved sydgavlen umiddelbart ud for badeværelset.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl i boligen.

- **Armaturer**

Status: Der er 1 grebs blandingsbatterier ved vaske.
Ved brusenicher er der termostat blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst da boligen er et nyopført sommerhus, som endnu ikke er taget i brug.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 91 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR-oplysninger vedr. boligareal, men det opførte stemmer overens med foreliggende tegninger.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100240605
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-09-2011

Energikonsulent nr.: 250618

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.