



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frugthaverne 23
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-000622
 Energimærkning nr.: 100240692
 Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 84.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 10280 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus, bygget 2011 iht BR. 08. Huset er udført i tidstypiske konstruktioner og materialer.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan, delsnit, samt facader, alle dateret 20.12.2010. Der er rimelig overensstemmelse mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen, dog er 2 små stuevinduer mod nordvest ikke udført (undladt) som projekteret

Isoleringsmæssige forhold i alle ikke-tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter, dog saksespær med skrå loft i køkken/alrum. Lofter samt lodret væg i tagrum, er isoleret med gennemsnitlig 400 mm papirgranulat. Adgang til loft via loftlem i carport.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i gasbeton.



Energimærkning nr.: 100240692
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Yderdør er med isoleret sandwichplade af træ. Tætning om vinduer døre er udført med fugebånd udvendig, og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCH 5 ventilationsanlæg, med automatisk regulerende behovsstyring. Ventilationsaggregatet er med modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i tagrum, med kabinet udført i aluzink med 40 mm varme - og lydisolerende materiale indvendig. Anlægget kan yde op til 360 m3 luft pr. time. Ventilationskanaler er placeret i isoleringslaget, med ca. 100 mm isoleringslag over kanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro - beholder er placeret i bryggers. Der er ingen brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab i bryggers er isoleret med 13 mm rørsåle

- Armaturer

Status: Armaturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 11 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100240692
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted Firma: KHB Consult

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100240692
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.maerkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100240692
Gyldigt 10 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted Firma: KHB Consult

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bsted	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.