Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindbjergvej 2
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-018718
Energimærkning nr.:	100240694
Gyldigt 7 år fra:	08-09-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3269 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Luft-luft varmepumpe i f.eks. stort kælderrum.	1416 liter Fyringsgasolie - 2683 kWh Elvarme , 28 kWh el	8010 kr.	20000 kr.	2.5 år
2	Konvertering til naturgas.	-2537 m³ Naturgas 3269 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	9830 kr.	63762 kr.	6.5 år
3	Udskiftning af enkeltglasruderne til lavenergiruder.	69 liter Fyringsgasolie	640 kr.	8192 kr.	12.8 år
4	Loft kan ekstraisoleres med yderligere 100 mm	103 liter Fyringsgasolie	960 kr.	14595 kr.	15.2 år
5	Besparelsen ved lavenergi termoruder i vinduer med termoruder eller dobbeltglas.	250 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	38509 kr.	16.5 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	145060	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Beregnet besparelse ved solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning.	167 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1963 og er opvarmet med fyringsolie.
Den er middelgodt isoleret og opvarmet, og der kan foreslås en del rentable besparelser.
Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

Fra kommunens sagsarkiv er forsøgt hentet kopi af tegningsmateriale, men der er ikke arkiveret tegninger af det aktuelle hus..

For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ekstraisoleret, så der er omkring 200 mm isolering, hvilket også synes at være tilfældet over gangbro, da der er udlagt isolering.

Forslag 4: Loft kan ekstraisoleres med yderligere 100 mm, men besparelsen er beskeden, og tilbagebetalingstiden er ret lang, hvorfor det ikke er mest interessant besparelse.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ydervæggene består udvendigt af teglmure og indvendigt af letbeton. Imellem er isoleret med mineraluld, hvilket er kontrolleret 2 steder i gavlene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedør er med lavenergi termoruder. Faste stuevinduer er med almindelige termoruder, og resten af vinduerne i stueetage er med koblede ruder. Dog er siderude ved hoveddør med enkletglas. I kælder er vinduer med enkeltglas og kælderyderdør er med 2 lag glas. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte enkeltglasruderne til lavenergiruder evt. som termoruder eller koblede ruder. Ud over varmebesparelsen giver det også en betydelig komfortforbedring, da kuldenedfaldet reduceres kraftigt.

Forslag 5: Der kan spares noget varme ved at udskifte de gamle termoruder og koblede ruder til lavenergi termoruder, men det er også relativt dyrt, hvorfor der bliver en lang tilbagebetalingstid.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele ejendommen incl kælder medregnes som opvarmet i energimærket.
Kældergulv antages at være beton mod jord uden indbygget ekstraisolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge under jord antages at være beton mod jord uden ekstra isolering.
kælderydervægge over jord er hulmur som stueetage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med en nyere kedelunit Tasso 20MS og oliefyr fra 2006.

Forslag 2: Oliekedlen kan med fordel udskiftes til en kondenserende gaskedel. Samtidig kan der monteres termostatventiler på samtlige radiatorer

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget 100 liters varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er enkeltstrenget. Cirkulationspumpen er en Wilo 3 trins pumpe på 65W maks.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Manuelle ventiler på samtlige radiatorer. Ingen fremløbsstyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Der kan opsættes et solfangeranlæg på sydvendt tagflade til f.eks. brugsvandsopvarmning. Hvis det opbygges sammen med en ny naturgaskedel, kan der spares en del og anlægget bliver dermed mere rentabelt. Der findes integrerede anlæg, som selv udnytter solenergien, når der er tilstrækkeligt, og som udnytter naturgasssen, når der ikke er nok solvarme.

- Varmepumpe

Forslag 1: Som alternativ til konvertering til naturgas kan der installeres en varmepumpe i f.eks. det store kælderrum. Denne vil kunne opvarme det meste af kælderen, hvorved der kan spares en del olie. Den kan sandsynligvis ikke opvarme meget af stueetagen, men hvis det ønskes, kan der også installeres 1 i stuen, hvorved hele huset næsten kan opvarmes alene hermed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240694
Gyldigt 7 år fra: 08-09-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.