Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesternæsvej 20
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020514
Energimærkning nr.:	100240805
Gyldigt 7 år fra:	09-09-2011
Energikonsulent:	Rudi Willads Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 faaborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44600 kr./år
- Forbrug: 3243 liter olie
  4720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt biobrændselsfyr.	-9134 kg Træpiller i sække 3243 liter Fyringsgaso 4720 kWh Elvarme , -67 kWh el	21170 kr.	33000 kr.	1.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder.	60 liter Fyringsgasolie	690 kr.	1513 kr.	2.2 år
3	Efterisolering af ydervægge.	685 liter Fyringsgasolie 335 kWh Elvarme , 37 kWh el	8240 kr.	21886 kr.	2.7 år
4	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum.	893 liter Fyringsgasolie 471 kWh Elvarme , 47 kWh el	10800 kr.	44604 kr.	4.1 år
5	Udskiftning af termoruder.	30 liter Fyringsgasolie	340 kr.	6744 kr.	19.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	31900	kr./år
• Investeringsbehov:	107750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Ejendommen virker tæt, men isolationstilstanden er mangelfuld.

Ejendommen anvendes til beboelse for 2 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1900, med væsentlig om- eller tilbygning i 2005, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Dette energimærke erstatter energimærke nr. 100240690 af d. 08.09.2011

Hulmuren er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring.

TEGNINGER MV.
- Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.
- Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
- Hulmur er uisoleret.
- Gulv mod kælder er uisoleret.
- Skråvægge er isolerede.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

VARMEANLÆG.
Forsyningsformen kan ikke suppleres med vedvarende energi uden forudgående tilladelse fra myndighederne.
Der kan ikke foreslås rentable vedvarende energianlæg / besparelser.

BESPARELSER MED RELATIV LANG TILBAGEBETALNINGSTID.
Enkelte spareforslag kan have tilbagebetalingstid der ligge ud over 10 år, men som dog er rentable på længere sigt, i den forbindelse skal man være opmærksom på at der, ud over de økonomiske fordele, også er andre fordele forbundet ved forbedringer, så som bedre komfort, lavere energiforbrug og højere gensalgsværdi. Erfaringer viser at købere i dag lægger stor vægt på netop bygningens energiforbrug.

Opvarmede arealer er opmålt og registreret på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt måltagning.
Taget er traditionel hanebåndspærkonstruktion, etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uisoleret.
Loftrum er forberedt til at indrettes som beboelse, isolering er derfor etableret på skråvægge og ikke i adskillelse mellem uopvarmet og opvarmet rum. Den etablerede isolering indgår derfor ikke i beregning i nærværende energimærke

Forslag 4: Der efterisoleres på loftet med 350 mm. mineraluld, til i alt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med uisoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 30 cm.

Forslag 3: Hulrumsisolering af ydervægge kan udføres ved indblæsning af mineraluldsgranulat i ca 80 mm hulrum. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringsforslag af certificeret efterisoleringfirma inden arbejdets udførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ/plast med sprosser. Termoruder er primært lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

Forslag 5: Termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
- Terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 200 mm Leca.
- Terrændæksgulve udført som træ på strør med isolering svarende til 75 mm.
- Gulv mod kælder er uisoleret.
- I bad er der udlagt gulvvarme, isolering svarende til 200 mm Leca.
Belægninger er klinker, tæpper og vinyl/laminat.

Forslag 2: Etageadskillelse over kælder anbefales efterisoleret ved opsætning af 150 mm mineraluld kl. 37 mellem/under bjælker. Ved opsætning gøres opmærksom på at kælderen vil blive blive mærkbar koldere samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.

- Kælder

Status: Under ejendommen er der mindre uopvarmet og uisoleret kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr/centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.
Oliefyret er af mærket Betone MKII
Varmeforsyning suppleres af pilleovn af mærket EcoTeck SRI model Francesca 7,5 kW , opstillet i stue, det anslås at pilleovn dækker 70 % af beboelsens varmbehov,
Pilleovn indgår ikke i energimærkningens beregningsgrundlag, idet at i bygninger med vandbåren centralvarme indgår bidrag fra brændeovn, eller pejseindsats ikke i det beregnede varmeforbrug.
Der er monteret 2 stk udluft/rumluft varmepumper i stuer, der indgår i beregning.

Forslag 1: Opvarmning med ældre oliefyr udskiftes med nyt biobrændselsfyr, opstillet i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 100L præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Tesy.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er 2 strengs.
Varmerør er ført i uopvarmet loftrum og udført i sorte jernrør.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.
I bad er der udlagt centralvarme forsynet gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Der er mulighed for placering af solfangere på taget - husk at overholde krav fra myndigheder, f.eks i lokalplan.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

- Varmepumpe

Status: Der er monteret 2 stk udluft/rumluft varmepumper i stuer, ejer oplyser at varmepumper ikke anvendes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre afvigelse på opmålt areal og angivet areal i bbr, angivet areal er 132 m2 og det opmålte areal er 120 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240805
Gyldigt 7 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Rudi Willads Petersen Firma: factum2 faaborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rudi Willads Petersen	Firma:	factum2 faaborg
Adresse:	Chr. d. IXs Vej 1 A 5600 Faaborg	Telefon:	62225500
E-mail:	rpe5600@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 251180

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.