Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Darumvej 27
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-309587
Energimærkning nr.:	100240856
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

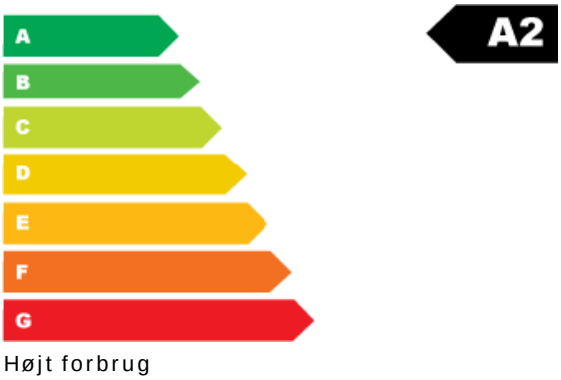
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 50.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4280 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-422
Bygning er opført i 2010
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 1,2 L/s pr m2

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240856
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 300mm isolering, der er nedforskallet med 45mm til installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+190 isolering+mur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. Energiglas
Ideal Combi

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 varmegenvending

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme anlæg 10 kw

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem beholder 160ltr

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, i unit

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240856
Gyldigt 10 år fra: 09-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt og lavt skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand.
Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger)
Fabrikat DVI 10kw

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 319 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

248m2 opvarmet + 71m2 garage

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100240856		
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2011		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100240856		
Gyldigt 10 år fra:	09-09-2011		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.