# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Ellekilde 9 |
| Postnr./by: | 2635 Ishøj |
| BBR-nr.: | 183-058529 |
| Energimærkning nr.: | 100240889 |
| Gyldigt 10 år fra: | 10-09-2011 |
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg |

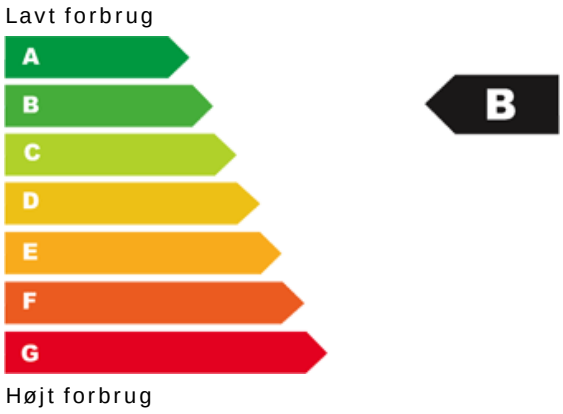
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 68.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 63.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 881 m³ naturgas




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som bolig, udhus og carport.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 360 mm min.uld på loft (ifølge tegning og beboer).

- Ydervægge

Status: 408 mm ydermur af skalmur, 190 mm min.uld og 100 mm letbeton (målt og ifølge tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240889
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Status: Støbt gulv, med gulvvarme, på 300 mm skumplast (ifølge tegning).

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelser og emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmet med gaskedel.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med gas i 60 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulv-varme,

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med trådløse rumfølere.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100240889
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR-ejermeddelelse da den er nyopført. M2 er fra tegninger.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100240889
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100240889
Gyldigt 10 år fra: 10-09-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro | Firma: | Preben F. Hallberg |
| Adresse: | Orupgaardvej 24<br>4800 Nykøbing F | Telefon: | 54856608 |
| E-mail: | f.toubro@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-09-2011 |

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.