Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gøgevej 15
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-005578
Energimærkning nr.:	100240957
Gyldigt 10 år fra:	12-09-2011
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro

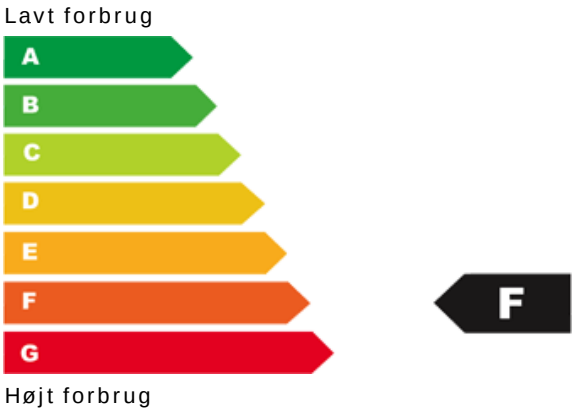
Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende sommerhus, med et samlet boligareal på 121 m2.
Som opvarmningskilde anvendes luft til vand varmepumpe samt brændeovn.

Bygningen består af 2 sammenbyggede bygninger - hvoraf denne er bygning nr. 001.

Bygning nr. 001, er uden utilgængelige rum.

Bygningen er et nyopført sommerhus.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Det i BBR-skemaet oplyste opvarmede areal, skønnes at passe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er 20 gr. saddeltag.
Tagdækningen er af tagpap oplagt som listedækning.
Over beboelsen er spærene udført som plankespær.
Over udhus mv. er spærene udført som gitterspær.



Energimærkning nr.: 100240957
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Paralleltagene er jf. tegnninger opbygget som følger:
Tagdækning, undertag, ventilation, 250 mm mineraluld, PE-folie, 100 mm mineraluld og loftbeklædning.

De vandrette lofter er jf. tegninger opbygget som følger:
350 mm mineraluld, 0,20 mm PE-folie og loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er jf. tegninger opbygget som følger:
Udv. beklædning, ventilation, vindgipsplader, Træskelet, 200+45 mm mineraluld, 0,20 mm PE-folie samt indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartierne er udført i træ og forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegninger udført som terrændæk.
Terrændæk m/gulvvarmeslanger, er udført som følger:
Gulvbelægning, 100 mm beton m/varmeslanger, 300 mm polystyrenplader, 200 mm vibreret sand på fast bund.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte samt naturlig rumaftræk..
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (loftventiler m/tvangsåbninger).
Døre til toilet/bad samt bryggers, er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer/døre samt friskluftventiler/stillinger.

Varme

- Køling

Status: Luft til vand anlægget kan anvendes til køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med luft til vand varmepumpe af typen BOSCH.

- Varmt vand

Status: Det varme vand, produceres via den i varmepumpen indbyggede varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240957
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør, skønnes ført i terrædækket, hvorfor disse regnes som placeret indenfor varmeisoleringen.
Varmearagementet er placeret i isoleret udhus.
Gulvvarmeanlægget, er forsynet med en A-mærket cirkulationspumpe af typen ALPHA 25-40 180.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet, er med termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er forsynet med trådløst sjuntarangement af typen UPONOR.
Alle rum er forsynet med trådløse rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses komfur, køleskab samt emhætte mv. - ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen opvarmes samt forsynes med varmt, via den i udhuset placerede luft- til vandvarmepumpe, af typen BOSCH.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240957
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-o8.

Følgende tegninger er anvendt:
Terrænplan, tegn. nr. 01 - Snit D-D, tegn. nr. 04 - Gavl og facader, tegn. nr. 06 og Beliggenhedsplan, tegn. nr. 07.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240957
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100240957
Gyldigt 10 år fra: 12-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 251750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.