Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ågade 82
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-123578-001
Energimærkning nr.:	100241152
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2011
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 25.362 kr./år
- **Forbrug:** 40,76 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af kælderydervægge.	11,98 MWh fjernvarme	6.700 kr.	135.900 kr.	20,4 år
2	Efterisolering af vandret skunkgulve/etageadskillelse.	0,78 MWh fjernvarme	500 kr.	8.000 kr.	18,4 år
3	Montering af 20 kvm solcelleanlæg.	2.192 kWh el	4.000 kr.	92.000 kr.	23,3 år
4	Montering af automatik for central styring.	1,28 MWh fjernvarme	800 kr.	7.000 kr.	9,8 år



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	7.988	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	3.945	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	11.933	kr./år
• **Investeringsbehov**	242.900	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	249 kWh el	500 kr.
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	2,53 MWh fjernvarme	1.500 kr.
7	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunkvægge.	1,22 MWh fjernvarme	700 kr.
8	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge - hulmure.	5,17 MWh fjernvarme	2.900 kr.
9	Udskiftning af toilet med højt skyl og toilet med middel skyl.	5,00 m³ koldt brugsvand	200 kr.
10	Udførelse af nyt terrændæk.	3,01 MWh fjernvarme	1.700 kr.
11	Udskiftning af indgangsdør mod syd til kælder med 1 lag glas.	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1929 og i betragtning af dette er den isoleringsmæssige stand af bygningen god. Der kan udføres forslag til energimæssigt rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og dele af tagkonstruktionen, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Tidstypiske konstruktioner via skøn, opmåling af tykkelser mv.
- Sælger kan ikke oplyse om bygningskonstruktionernes isoleringsforhold, hvorfor ovenstående forhold anvendes.
Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksen indenfor det sidste år.

Der er et opvarmet areal på 214 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft mod syd er utilgængelig, hvor der er etableret et loftrum og isoleringen er derfor skønnet svarende til øvrig hanebåndsloft.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.

Loftlem og skunklemme er uden tætningslister og isolering.
Loftlem/skunklemme bør tætnes og isoleres, så varmetab nedsættes.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget i nordøstlige skunkrum i værelse mod øst og i sydøstlige skunkrum i værelse mod syd.

Skråvægge var ikke muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold og isoleringsværdi er derfor vurderet ud fra hanebåndsloft og lodret skunkvægge - 150 mm isolering. Der er regnet med varm skunkrum mod vest, da der ses isolering fra hanebåndsloft til tagfod i nordvestlige skunkrum.

Loft mod uopvarmet skunk - vandret skunkrum mod øst er af varierende isoleringstykkelse 50 -100 mm.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget i nordøstlige skunkrum i værelse mod øst - 50-100 mm isolering og i sydøstlige skunkrum i værelse mod syd - 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Forslag 2: Efterisolering af vandret skunkgulve/etageadskillelse mod skunk mod øst optil en isoleringstykkelse på 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge og lodrette skunkvægge ved tagrenovering eller indvendig renovering af tagetagen optil en isoleringstykkelse på mellem 250-350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Fjernelse af vægge og gulv fra tidligere loftskammer på hanebåndsloft, tagbelægning, nedtagning/opsætning af vægge samt etablering af gangbro på hanebåndsloft skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet/hele tagkonstruktionen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er oprindelig en uisoleret hulmur, som på et senere tidspunkt skønnes at være blevet hulmursisoleret med polystyrenkugler, da der ses polystyrenkugler i skunkrum.

Kælderydervægge mod/over terræn/jord skønnes at være udført som massiv beton - uiosleret.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervægge over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Man kan også vælge en udvendig isolering af kælderydervægge, hvor der afsluttes med en drænplade under terræn/jord, hvilket er en dyrer løsning.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Indgangsdør til kælder mod syd skønnes at være en uisoleret dør med en 1 lag glas og indgangsdør til kælder mod øst skønnes at være uisoleret dør med en 2 lags termorude. Indgangsdør inkl. faste vinduespartier til forgang mod syd - stueplan er med 2 lags energiruder.

Vinduer og døre er hovedsagedlig med 2 lags termoruder, dog er der 2 lags energiruder i kældervindue til kælderbadeværelse mod syd, stuevindue mod syd, to vinduer i tagetagen mod syd og kældervindue til grovkøkken mod øst.

Forslag 6: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning af termoruderne mod nord, kældervindue mod syd til gangareal, mod øst og mod vest er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, såsom udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til kælder med 1 lag glas mod syd til ny indgangsdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er støbt terrændæk i kælderen og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i bygningens opførselsår - uisoleret betongulv.

Forslag 10: Ved renovering af kældergulve eller et enkelt rum i kælderen foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen, ligesom evt. forstærkning af fundamentet. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Kælder**

Status: Hele kælderen betragtes som opvarmet og indgår i energiberegningen, da der er åbent forbindelse mellem kælder og stueplan via spindeltrappe i stuen og ligeløbstrappe fra dør i køkken samt der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, da der er opsat radiatorer bla. i disponibel rum mod nord, kælderbadeværelse mod syd og grovkøkken mod øst. Radiatorene skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er manuel mekanisk aftræksventil i kælderbadeværelse og badeværelset i stueplan, samt mekanisk udsugning fra emhætte i grovkøkken kælderplan og køkken, stueplan.
Der er ingen aftræksventil i toiletrum i tagetagen, men der er oplukkelig ovenlysvindue.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, med indføring i kælderen.
Isoleret veksler er placeret i midterste disponibel rum mod vest på indvendig skillevæg mod disponibel rum mod nord.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type Akva Vita fra september 2009, som er placeret i midterste disponibel rum mod vest i kælderen.

Der er også opsat en varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type Cabinet, som anvendes til køkkenvasken stueplan. Varmtvandsbeholderen er placeret i midterste disponibel rum mod vest i kælderen.

Energy08 kan kun håndtere en vandvarmer, hvorfor gennemstrømningsvandvarmeren, fabrikat Redan er anvendt i energiberegningen.
Der må påregnes ekstra udgifter i forbindelse med anvendelse af varmtvandsbeholderen fabrikat Metro.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 på 30/45/60 W.

Varmefordelingsrør er fremført synlige i kælder, stueplan og i skunkrum i tagetagen, dog er varmerørene utilgængelige i etageadskillelserne. Varmerørene skønnes at være delvis isoleret med 10-30 mm isolering i kælder og skunkrum.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning).

Forslag 4: Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for central styring med udekompensering og natsænkning. Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 3: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje vedvarende energi. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom, da rentabiliteten ikke er god, når ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i toiletrum i tagetagen er med højt skyl, toilet i badeværelse stueplan er med middel skyl og toilet i kælderbadeværelse er med dobbelt skyl - højt/lavt skyl.

Forslag 9: Ved udskiftning af wc i toiletrum i tagetagen og badeværelse i stueplan bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl - f.eks. dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher, hvor brusehoved er med lavt vandforbrug.
Armatur i grovkøkken i kælder, toiletrum i tagetagen, køkken og begge badeværelser er enten med lavt eller middel vandforbrug.

Vandhaner uden brug af vandbesparende foranstaltninger giver omkring 7 - 10 l vand i minuttet. En bruser giver ca. 12 - 14 l vand i minuttet. Aftappet vand fra haner og brusere udgør ca. 60 % af vandforbruget i en gennemsnitlig husstand. Ved simple vandsparekomponenter kan spares godt og vel 30 %.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede årsforbrug til opvarmning og varmt brugsvand er højere end det oplyste hidtidige forbrug. Mulige årsager hertil kan være:
1) Lavere indetemperatur i et eller flere rum end forudsat i beregningerne f.eks. dele af kælderen og tagetagen.
2) Færre beboere end forudsat i beregningerne.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

3) Bedre isolerede bygningskonstruktioner end skønnet i energiberegningen.
4) Særlig forhold eller adfærd og levevis. Afvigelser i adfærdsmønstre kan i henhold til SBI´s (Statens Byggeforsknings Institut) undersøgelser være helt fra -75% op til 150% af normforbruget.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1929
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 214 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel på det opvarmede areal og godkendt beboelsesareal, bla. fordi tagetagens opvarmet areal er større og kælderen indgår i det opvarmet areal, et areal som ikke er godkendt til beboelse, men betragtes som opvarmet i energiberegningen, da der er åbent forbindelse fra kælderplan til stueplan samt etableret radiatorer, som skønnes at kunne opvarme hele kælderen til minimum 15°C.
Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	556,30 kr. pr. MWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100241152
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-09-2011

Energikonsulent nr.: 251064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.