Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Årslev Markvej 45
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-985520
Energimærkning nr.:	100241204
Gyldigt 10 år fra:	13-09-2011
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

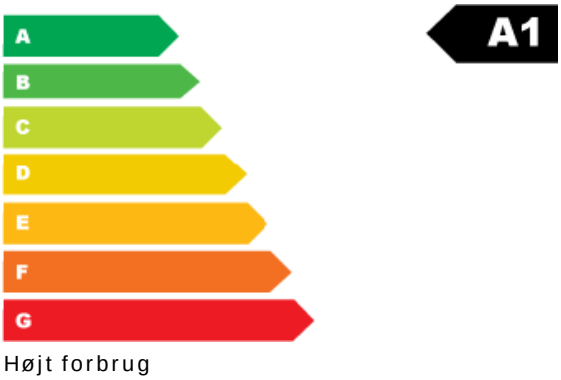
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 39 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3350 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er meget god, og udgifterne til energi er meget lavt.

Huset er et nyopført funkishus i 2 plan uden kælder. Tagkonstruktionen er med fladt tag. Mod vest er der en integreret dobbelt garage sammenbygget i forlængelsen af boligen.

Der er kun én bolig på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,47 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er medtaget i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 262 kvm, dækker både for bolig og garage. I energimærkningen indgår begge arealer i beregningen, da garagen kan opvarmes.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241204
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med fladt tag med papbelægning og bjælkespær. Konstruktionen er isoleret med 2x245 mm + 45 mm - i alt 535 mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med teglstensfacader og indvendige vægge af porebeton. Hulmuren er isoleret med 2x190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af fabrikat Protec type Classic+ med 3 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med trægulve og klinkegulve. Under den udstøbte betonplade er der ifølge tegningen og bygmester isoleret med 450 mm polystyrol-plader. Der er gulvvarme i alle gulve.
Sokler er af letklinkerblokke og med 350 mm polystyrol i kl.37.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Selve boligen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikatet Nilan VP18 Comfort, som sørger for luftskifte i alle rum. Anlægget genanvender energien fra udsugningsluften til opvarmning af varmt brugsvand samt indblæsningsluften. Ventilatoren er placeret ved teknik i opvarmet garage. Ventilationsrør er indbygget i isoleringen.
Det vurderes, at anlægget tilgodeser det i BR08 krævede luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med en jord/vand varmepumpe af fabrikatet Nilan JVP 5 Vario, som er en udbygning af ventilationsvarmepumpen VP18 Compact. Begge enheder er placeret i opvarmet garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241204
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en luft/vand varmepumpe kombineret med ventilationsanlæg af fabrikatet Nilan VP18 Compact. Varmvandsbeholder på 180 liter er indbygget i enheden.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt til de forskellige gulve i PEX-rør via fordelerrør i teknikrummet.
Varmerørene er placeret over gulvisoleringen.
Der er monteret 1 cirkulationspumpe (Wilo type RS25/6-3 P) på anlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I baderum er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er indbyggede modeller med skjult cisterne og lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret 2 varmepumper af fabrikatet Nilan VP18 Compact + Nilan JVP3 Vario.
Se mere under ventilation, varme og varmt vand.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241204
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 262 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241204
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241204
Gyldigt 10 år fra: 13-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.