Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lysholm Alle 25
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001499
Energimærkning nr.:	100241298
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2199 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny varmtvandsunit.	5.9 liter Fyringsgasolie	50 kr.	0 kr.	0 år
2	Loftisoleringen forøges med 200 mm til ialt 300 mm.	139 liter Fyringsgasolie	1290 kr.	9591 kr.	7.4 år
3	Bjælkelag mod kælder isoleres meellem bjælker med 150 mm . Eksisterende indskud fjernes.	209 liter Fyringsgasolie	1940 kr.	17500 kr.	9 år
4	Eksisterende ældre oliekedel udskiftes til fjernvarmeanlæg incl. varmtvandsunit.	-17660 kWh Fjernvarme 2199 liter Fyringsgasolie , 119 kWh el	6105 kr.	66500 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.:	100241298		
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	93590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241298
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Varmtvandsrør i kælder og krybekælder merisoleres.	80 liter Fyringsgasolie	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført 1934 med boligareal på 69 m2 i stueetagen samt en uopvarmet kælder på 35 m2.
Huset er rimeligt isoleret i forhold til alder.
Opvarmning via en ældre olie-solokedel placeret i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er gennemsnitlig udført med 200 mm mienraluld.
Loftlemme uisoleret.

Forslag 2: Loftisoleringen forøges til ialt 300 mm mineraluld- evt. gangbro etableres og ventilationsarealet forbedres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur bestående af teglstensm ur ud-og indvendigt. Hulrummet er iflg. oplysninger fra sælger og tidligere rapprot isoleret med mineraluldsgranulat- isoleringen er dog ikke tjekket.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241298
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er fyrtræsgulve på strøer isoleret med 100 mm mineraluld ophængt mellem strøer.
Bjælkelaget mod kælder er 1 lag fyrbrædder på bjælker, mellem bjælker er der isoleret med indskudsler.

Forslag 3: Kælderbjælkelaget isoleres mellem bjælker- eksisterende indskudsler fjernes. Ny beklædning under loft monteres.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet - en enkelt ydervæg er dog isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra badeværelse, emhætte i køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre oliesolokedel Salamander støbejern placeret i kælder.
tilkoblet fordelingssystemet.

Forslag 4: eksisterende oliekedel incl. varmtvandsbeholder udskiftes til fjernvarmeanlæg incl. ca. 150 l varmtvandsunit.
Eksisterende kedel og varmtvandsbeholder fjernes og fjernvarmeinstallationen tilsluttes eksisterende fordelingssystem incl. varmtvandsrør.
Det anbefales at indhente pris fra aut. VVS-firma.
Tilslutningsafgiften til fjernvarmeanlægget er p.t. kr. 22.500,-
Den skønnede anlægsudgift for fjernvarmeanlægget i huset incl. fjernvarmeunit andrager ca. 44.000.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 150 l vandretliggende varmtvandsbeholder med ca. 30-40 mm isolering tilsluttet centralvarmekedlen.

Forslag 1: Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme-og brugsvandsrør er placeret og fordelt under loft i kælder og krybekælder.
Enkelte rørstrenge er sparsomt isoleret.

Forslag 5: Fordelingsrør i kælder og krybekælder merisoleres til 40 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241298
Gyldigt 10 år fra: 14-09-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i brusebad øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: closet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100241298		
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100241298		
Gyldigt 10 år fra:	14-09-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.