Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dambakken 23
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-065888
Energimærkning nr.:	100241380
Gyldigt 7 år fra:	14-09-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme
  1880 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i krybekælder.	1 MWh Fjernvarme	680 kr.	968 kr.	1.4 år
2	Efterisolering af massive kælderydervægge over jord med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.	1.8 MWh Fjernvarme	1250 kr.	5000 kr.	4 år
3	Efterisolering af dæk mod krybeklæder med ophængning af 100 mm mineraluld.	4.4 MWh Fjernvarme	2990 kr.	17250 kr.	5.8 år
4	Efterisolering af kældervægge under jord med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.	1.6 MWh Fjernvarme	1100 kr.	20000 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	43220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1964 efter datidens metoder og byggeskik med kælder og krybekælder, teglstensydervægge, gitterspær med eternitplader samt nyere trævinduer og døre med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Der er inden for de seneste år sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder i kælder/ krybekælder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har genveksanlæg og brændeovn som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Selv om tilbagebetalingstiden på efterisolering af kældervægge under jord er mere end 10 år, kan det fortsat anbefales når vi ser på husets indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitplader. Der er efterisoleret i tagrum med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleret teglstenshulmur som er efterisoleret indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning i stueplan.
Kælderydervægge er 30 beton som er efterisoleret indvendig med 50 mm mineraluld og pladebeklædning på ca. 60 % af do. Resterende er ikke efterisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af massive kælderydervægge over jord med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt betongulv i kælder pålagt klinker eller tæppebelægning.
Gulv mod krybekælder er romandæk uden efterisolering.

Forslag 3: Efterisolering af dæk mod krybeklæder med ophængning af 100 mm mineraluld.

- Kælder

Forslag 4: Efterisolering af kældervægge under jord med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Status: Der er genveksanlæg opsat i tagrum. Der er el-varmeflade på anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i kælder.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme, varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Et strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i krybekælder.

- Armaturer

Status: Sparearmatur i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet i stueplan samt ældre toilet i kælder som bør udskiftes til 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

BBR oplysninger er ok, 132 m2 i stueplan samt 112 m2 i kælderplan. Samlet opvarmet areal 244 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7600 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241380
Gyldigt 7 år fra: 14-09-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.