



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisvænget 7
Postnr./by: 3360 Liseleje
BBR-nr.: 260-004542-003
Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er opvarmet med el og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 09.02.2011 rev. 10.05.2011 samt varmetabsrammeberegning dateret 09.02.2011.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 26,8 - 28,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 09.02.2011 rev. 18.05.2011 og snittegning dateret 09.02.2011 rev. 10.05.2011 samt varmetabsrammeberegning dateret 09.02.2011.



Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Vinduesland.dk med lavenergiruder type Scanglas A/S Climaplust Ultra N Energi:A med varmkant og argonfyldning. Tagvindue dog fabrikat Velux med superlavenergirude. Vinduer/døre er tætte.

Oplysninger om vinduer/døre fremgår af udleveret facadetegning dateret 09.02.2011 rev. 10.05.2011 samt varmetabsrammeberegning dateret 09.02.2011.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk dels med klinker og dels med parketgulve - svømmende og med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton.

Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 09.02.2011 rev. 18.05.2011 og snittegning dateret 09.02.2011 rev. 10.05.2011 samt varmetabsrammeberegning dateret 09.02.2011.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset er opvarmet med gulvvarme fra en el-drevet luft til vand varmepumpe type Stiebel Eletron WPL 5 N med indedel med varmeveksler, beholdere og pumper indbygget i et standardkabinet, som er opstillet i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmeveksler og en præisoleret 200 liter beholder er indbygget i varmepumpens indedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Danfoss gulvvarmemanifold med Danfoss termoaktuatorer og telestater. Varmepumpens indedel har endvidere centralvarmepumper type Wilo.



Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

- **Automatik**

Status: Gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen har en styreenhed Stiebel Eltron WPMi. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer med fordelersystem type Danfoss med trådløse rumtermostater for fjernbetjening. Der er mulighed for at etablere automatisk natsækning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling af varmepumpen efter behov.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret en el-drevet luft til vand varmepumpe type Stiebel Eletron WPL 5 N med indedel CC 160 i bryggers. Indedelen indeholder varmeveksler, 200 liter beholder, 57 liters buffertank, el-patron, 2 stk. centralvarmepumper og en styreenhed, mens den eksterne del indeholder ventilator, kompressor og fordamper. Effekten til rumopvarmning og varmt brugsvand er oplyst til 4.100 W + en el-patron.

Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning med gulvvarme og varmt brugsvand (ved en testtemperatur på 2 grader for den kolde side og 35 grader for den varme) er oplyst til 4,6. Virkningsgraden (COP) ved 50 % delast for rumopvarmning og varmt brugsvand er fastsat til 1,2 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener hele huset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: I køkken, toilet og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.



Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 111,6 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 111,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100241476
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08



Firma: Rambøll Danmark A/S
(Slagelse)

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	Telefon:	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-09-2011

Energikonsulent nr.: 251763

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.