Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saralystvej 12
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-403224
Energimærkning nr.:	100241542
Gyldigt 7 år fra:	15-09-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år
- Forbrug: 51710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisoleret hulmur med indblæst granulat.	12290 kWh Fjernvarme	7130 kr.	37555 kr.	5.3 år
2	Udskiftning af toilet med stort skyl til nyt med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	16 m³ vand	752 kr.	4430 kr.	5.9 år
3	Installering af varmepumpe af type luft til luft.	15950 kWh Fjernvarme - 3235 kWh Elvarme , -44 kWh el	3050 kr.	20000 kr.	6.6 år
4	Efterisolering af vandret loft (hvor tagflader ikke er isolerede) med 150 mm til ialt 250 mm.	1710 kWh Fjernvarme	990 kr.	14280 kr.	14.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	76270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af vandret loft (hvor tagflader er isolerede) med 150 mm til ialt 250 mm.	810 kWh Fjernvarme	470 kr.
6 Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	1690 kWh Fjernvarme	980 kr.
7 Efterisolering af skrålofter i køkken med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning.	1090 kWh Fjernvarme	630 kr.
8 Udskiftning af dobbelt lag glas til energiglas.	1320 kWh Fjernvarme	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen trænger til efterisolering. Beregningen viser at det er rentabelt at installere varmepumpe type luft til luft.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1954, som er blevet ombygget med nyt inggangsparti i ca. år 1962, og tilbygget mod syd i ca. år 1977 samt tilbygget med havestue i ca. 1978.
Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger fra huset opførelse og tegning med ændret indgang i 1962 samt over tilbygning mod syd i ca. 1977.
Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialet, dels målt på stedet samt skønnede. der blev foretaget boreprøver i ydervægge mod have i oprindeligt hus samt i tilbygning mod syd.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet. I havestue er der installeret 2 stk. radiatorer og en brændeovn; men da havestuen kun vurderes at blive brugt i en forlænget sommerperiode er havestuen ikke med medtaget i nærværende energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Tag og loft

Status: Skråloft i tilbygning mod syd er skønnet isoleret med 100 mm.
Vandret loft over oprindeligt hus er isoleret med 100 mm, målt på stedet.
Det bemærkes at der over stuer også er isoleret ved tagflader med ca. 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft (hvor tagflader ikke er isolerede) med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 5: Efterisolering af vandret loft (hvor tagflader er isolerede) med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 7: Efterisoleriung af skrålofter i køkken med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur - uisoleret i oprindeligt hus - og med murbats i tilbygning mod syd.

Forslag 1: Efterisolering af uisoleret hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med dobbelt lag glas. I stue mod vej er der 3 lags termorude og i skydedør fra køkken mod have er der termorude. I kælder og bad er der enkelt lag glas.

Forslag 6: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 8: Udskiftning af dobbelt lag glas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I forrum, toilet og bad er gulvet af klinker på beton, 2 cm polystyren på ca. 7 cm lecabeton, iht. tegningsmaterialet. Gulv i køkkentilbygning mod syd er isoleret med 100 mm mellem gulvstrører, iht. tegningsmaterialet.
Øvrigt terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af 30 cm beton.
Kældergulv er betongulv skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varmeanlæg

Status: Direkte fernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Til gulvvarme i er der cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UMS 20-20, 25W.
Supplerende varme fra kamin i køkken, åben pejs i stue og brændeovn i havestue. Disse varmekilder bliver kun anvendt til hygge, iht. sælger.

- Varmt vand

Status: Ældre vandretliggende varmtvandsbeholder ca. 180 liter, med ca. 40 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Ingen termostatstyrede bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl, stort vandforbrug.
Et toilet med standard skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med stort skyl til nyt med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Installering af varmepumpe af type luft til luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 05-09-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.58 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4641 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241542
Gyldigt 7 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.