Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 14		
Postnr./by:	4520 Svinninge		
BBR-nr.:	316-017565		
Energimærkning nr.:	100241620		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1928 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af udekompensering på kedelanlæg samt solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand.	448 m³ Naturgas , -69 kWh el	3450 kr.	65000 kr.	18.8 år
2	Efterisolering af vandret loft.	187 m³ Naturgas	1520 kr.	28691 kr.	18.9 år
3	Indvendig efterisolering af ydervægge.	187 m³ Naturgas	1520 kr.	58443 kr.	38.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100241620		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6300	kr./år
• Investeringsbehov:	152130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode besparelsesmuligheder ved etablering af central styring med udeføler, samt efterisolering i tagrum og på facader. Herved kan husets energimærke forbedres til et C-mærke. Der er undersøgt mulighed for etablering af solfanger og varmepumpe, hvilket ikke er rentabelt da huset er med et nyere kondenserende kedelanlæg.

Huset er et enfamiliehus i et plan, som er opført i 1963 ifølge BBR-meddelelse dateret 31-08-2011. Ved beregningen af energimærket forelå tegning nr. 1 med plan, snit og facader i mål 1:100. Herudover forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegning, stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100241620
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 2: Isolering i tagrum er med uensartet tykkelse. Eksisterende isolering tilrettes og foreslås efterisoleret op til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning 30 cm hulmure med ½ sten tegl i formur og 75 mm Siporex i bagmur. Hulrum er isoleret med 50 mm isolering, hvilket er konstateret ved vindue i køkken. Fylding under stuevinduer er nye og vurderes at have en u-værdi svarende til omkring 100 mm PUR-isolering.

Forslag 3: Det kan foreslås at udføre indvendig efterisolering med 100 mm på ydervægge. Konstruktionen skal sikres med tæt dampspærre på indvendig side af isolering. Hvor efterisolering kræver væsentlige følgeudgifter eksempel vis i badeværelse, ved køkkenborde og lignende bør efterisolering først udføres i forbindelse med renovering i de pågældende rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: På tegning er gulvkonstruktion angivet som krybekælder, men der kunne ved besigtigelsen konstateres terrændæk i hele huset. I bryggers og bad er gulve støbt i beton og er med klinker i badeværelse. Der vurderes her at være isoleret med 100-150 mm løs Leca under betonen. I øvrig del af huset er der trægulve på strøer. I entre kunne konstateres 50 mm isolering imellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i bad og friskluftsventil i bryggers. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en ny kondenserende Vaillant Ecotec plus gaskedel, som er placeret i bryggers. Der er radiatorer i opvarmede rum.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100241620
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Forslag 1: Ifølge rapportens beregning vil det være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg, som vil kunne dække omkring 60 % af varmtvandsbehovet i huset. Solvarmeanlæg tilsluttes eksisterende varmeanlæg.
Der bør installeres automatik for natsænkning og udekompensering på eksisterende kedelanlæg, så opvarmningen styres af vejret.
Der bør indhentes tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via kedelanlæg i en 63 liter Vaillant varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget skønnes at være et to-strenget anlæg med 3/4" varmerør med 10 mm isolering, ført under isolering i gulvkonstruktion. Cirkulationspumpe er indbygget i kedelanlæg og er en ny A-mærket pumpe med et lavt strømforbrug. Det er i beregningen forudsat at kedelanlæg kører på sommerdrift om sommeren, så varmeanlægget er slukket.

- Armaturer

Status: Armaturer er to-grebs armaturer. Ved udskiftning af armaturer anbefales det altid at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i huset. Der kunne ikke konstateres automatik for natsænkning eller udekompensering ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med mulighed for normalt og lavt skyl (vandbesparende).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100241620		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at stemme overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100241620		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100241620		
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.