Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toplærkevej 2B
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040186
Energimærkning nr.:	100241665
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 1700 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte cirkulationspumpe på gulvvarme	257 kWh el	500 kr.	4000 kr.	8 år
2	Montering solceller	1703 kWh el	3290 kr.	80000 kr.	24.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	84000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering pudsede og murede facader	376 m³ Naturgas , 26 kWh el	3630 kr.
4	Udskifte resterende gl. terrændæk	126 m³ Naturgas	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1966 og der er sandsynligvis udført tilbygning i 1976. I 2004 er ejendommen udstykket/opdelt i to bygninger, henholdsvis Toplærkevej 2A og Toplærkevej 2B.
Dette energimærke omfatter derfor kun Toplærkevej 2B, som jf. BBR nu er en selvstændig og fritliggende enfamiliehus med BBR kode 120, bygning 001. Jf. ejer er denne del el. dele heraf først opført i 1976. Hele bygningen er dog renoveret/ombygget i perioden fra 2004 og frem til d.d.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 164 m2 iht. opmåling på stedet med lasermåler og målerbånd.

Det beregnede energimærke er C. Det er et godt energimærke på en ejendom fra 60-erne/70-erne. Forholdet skyldes dog at der inden for de sidste 6-7 år er udført væsentlige bygningsændringer og i den forbindelse udført flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er oprindelig udført med fladt tag. Dette er ændret således at der nu er monteret gitterspær. I tagrum er der indblæst granulat / isoleringsmateriale i en tykkelse på ca. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og jf. ejer er dele af hulmur isoleret med batts ifm. opførelse. Efterfølgende er der udført efterisolering med indblæst granulat. Dermed er alle ydervægge isoleret.
Væg mod uopvarmet udhus er dog opført i 100 mm letbeton med 200 mm mineraluld. Ligeledes er der et let parti ved kontor og der er ligeledes isoleret med 200 mm.
Der er etableret ny ydervæg i dele af facade mod sydøst og jf. ejer er der her isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af alle murede/pudsede ydervægge med 100 mm batts el. lign. og der afsluttes med puds. Isolering/puds føres med ned over sokkel til under terræn. Det gælder også murede vægge der vender ud mod garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Hvor der er klinker er der gulvvarme og jf. ejer er gulvet her isoleret med 200 mm polystyrol. Resterende gulve er støbte, men isoleringsmateriale og tykkelse er ukendt. Det skønnes dog at være leca da der jf. ejer ved ombygning ikke er konstateret battes el. flamingo i gulvene. Det var normalt at anvende leca i 60-erne og 70-erne hvor ejendommen er opført.

Forslag 4: Udskifte resterende gl. gulv/terrændæk med nyt som isoleres med 300 mm polystyrol og nyt betonlag el. fyldende trægulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, dog mekanisk fra bad via ventilator og via emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen kølingsanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: I bryggers/toiletrum er der monteret en væghængt gaskedel type Bosch ZSB 3-16 A. Den er kondenserende.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type Bosch, preisoleret på 65 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er delvis isoleret med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Jf. ejer er der monteret nye rør og radiatorer. Rør er lagt ned i oprindelige gulve og isoleret med rørskåle. Dermed er rør placeret over isoleringslag i gulve. For gulvvarmekredse er der under gaskedel monteret omløb/fordelerrør og cirkulationspumpe herfor. Pumpe er en tre trins pumpe med effekt 30 - 60 W. Kun enkelte rørstykker under gaskedel er isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er rumføler/telestater på gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpe ved omløb/gulvvarmefordeling med ny lavenergipumpe, evt. type Grundfos Alpha 2

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleranlæg på ejendommen.

Forslag 2: Montering af solcelleranlæg ved at der på tagflade mod syd/sydøst monteres ca. 20 m2 solfanger. Anlægget tilsluttes el-nettet og der skal indhentes godkendelse hertil / etableres aftale med el-leverandør herom.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, men man vil opnå et bedre energimærke og der er ligeledes mulighed for fradag/afskrivning i den personlige indkomst/skat, som dermed vil medføre bedre rentabilitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte opvarmede areal. Det er ejers pligt at sørge for at oplysninger på BBR svarer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.93 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241665
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.