Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mågevej 11
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-000000-001
Energimærkning nr.:	100241787
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2011
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78,01 kWh/m² år, hvilket er bedre end 86,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
15.490 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

- Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav (BR-08), da energimærket er B.

- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

- Der er ikke monteret vedvarende energi i boligen.
- Energimærket omfatter boligen - udhuse, carporte mm. er ikke medtaget i energimærket.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum. Dog kunne flere bygningskonstruktioner ikke besigtiges da disse er lukkede konstruktioner. Derfor er de isoleringsmæssige forhold ud fra udleveret tegningsmateriale.
- Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede etageareal er opmålt til 258,7 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser der har betydning for energimærkets karakter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 120 mm mineraluld + gennemsnitlig 335 mm Granulat samt 95 mm Hård isolerings Batts. (Ialt 550 mm)



Energimærkning nr.: 100241787
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 410 mm hulmur. Ydervægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Ved udmuringer mellem for og bagmur er der isoleret med 50 mm polysteren. Kælderydervægge mod jord er udført i 230 mm letklinkeblokke med en udv. isolering på 150 mm polysteren. Indvendigt er der isoleret med 50 mm mineraluld og afsluttet med en halvstens teglvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ-alu monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk og kældergulv med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen. Under isoleringen er der udlagt lyddæk.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken, bad og bryggers mm. Anlægget er udført med varmeflade (Fjernvarme)
Ventilationsanlægget er af typen Villavent, Systemair.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i teknikrum. Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer af typen Termix. Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i teknikrum.
Til varmt brugsvand er der monteret en modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 15 med en effekt på 25 W.



Energimærkning nr.: 100241787
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha 2

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret 3 stk. vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er udført med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100241787
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 258,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 258,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100241787
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241787
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	not@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-07-2011
Energikonsulent nr.:	251827		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.