Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstrupparken 25
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-152984
Energimærkning nr.:	100241804
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1958 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte toilet med højt skylleforbrug til nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Udskiftning af gaskedel af ældre dato med ny kondencerende gaskedel incl. vejrkompenseringsanlæg.	278 m³ Naturgas , 111 kWh el	2650 kr.	30000 kr.	11.3 år
3	Udskifte termoruder samt 1-lag glas med energiruder i eksisterende vinduesrammer.	214 m³ Naturgas	1900 kr.	30979 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	65410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1965 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. efterisolering af build-up tag, flere vinduer er med energiruder ligesom der er monteret termostatventiler ved de fleste radiatorer og der er blevet installeret brændeovnsindsats i den murede pejs i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tag er med ca. 200 mm isolering jfr. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af 30 og 47 cm hul mur der er isoleret med Leca og dels af let facade med 100 mm isolering jfr tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af faste vinduer, 1-fags vinduer med energiruder, termoruder og vinduer i bryggers med 1-lag glas.

Forslag 3: Udskifte termoruder og 1-lag glas til energiruder i eksisterende vinduesrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene med parketgulv er isoleret med 100 mm isolering og gulvene med fliser og lign. på beton er isoleret med Flamingo jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Rumaftræk mangler på badeværelse og toiletrum men ventilation sker via vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en væghængt naturgaskedel mrk. Saunier Duval. Ejer skønner at denne er ca. 15 år gammel.
Der er brændeovnsindsats i den murede pejs i stuen som mulig supplerende varmekilde.

Forslag 2: Udskifte gaskedel af ældre dato med ny kondencerende gaskedel incl. vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Varmt vand produceres i en ca. 60 liter varmtvandsbeholder mrk Saunier Duval der er ca. 15 år gammel jfr. ejer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmen bliver fordelt i et 1-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1 og 2-grebs armaturer ved håndvaskene og termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af ældre dato med højt skylleforbrug.

Forslag 1: Udskifte toilet med højt skylleforbrug til nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.73 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241804
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2011

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.