Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lysholm Ovenvej 6
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001565-001
Energimærkning nr.:	100241871
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2011
Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 12.540 kr./år
- **Forbrug:** 13,20 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive ydervæg, gavl mod S i stuen.	3 kWh el 0,87 Kløvet rummeter brænde	900 kr.	21.100 kr.	25,4 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 0,11 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	1.100 kr.	9,9 år



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	932	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	26	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	958	kr./år
• **Investeringsbehov**	22.134	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod Ø.	2 kWh el 0,11 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod N.	1 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	46 kr.
5	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på 1. sal mod N.	1 kWh el 0,07 Kløvet rummeter brænde	67 kr.
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod Ø.	2 kWh el 0,13 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
7	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod V.	1 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	54 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer i entré mod V.	1 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	54 kr.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på toilet og bad mod V.	1 kWh el 0,05 Kløvet rummeter brænde	54 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i køkkendør.	2 kWh el 0,10 Kløvet rummeter brænde	95 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod S.	1 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	59 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på 1. sal, kvist mod V.	1 kWh el 0,09 Kløvet rummeter brænde	85 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod V.	1 kWh el 0,06 Kløvet rummeter brænde	59 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer mod Ø.	2 kWh el 0,11 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer på 1. sal mod S.	2 kWh el 0,11 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
16	Efterisolering af hanebåndsloft.	2 kWh el 0,12 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
17	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk.	2 kWh el 0,12 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
18	Efterisolering af lodrette skunkvægge.	2 kWh el 0,11 Kløvet rummeter brænde	200 kr.
19	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	3 kWh el 0,18 Kløvet rummeter brænde	200 kr.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20	Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i Bryggersdør.	1 kWh el 0,04 Kløvet rummeter brænde	37 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 0,04 Kløvet rummeter brænde	37 kr.
22	Efterisolering af varmefordelingsrør.	3 kWh el 0,20 Kløvet rummeter brænde	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1900 (formentlig tidligere) med senere om- og tilbygninger og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard. Støbte gulve er fra midt i 80'erne. Vinduer er udskiftet succetivt fra 1986-1998. Der blev lagt nyt Decra tag på i 1997. Nyt gulv blev etableret i bad og wc i stueetagen. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.
Ejendommen er opført på betonstabiliserede kampestensfundamenter med ydervægge af gråfarvet stænkpudsede mursten. Gavltrekant mod S er opført som let konstruktion med grønlig træbeklædning. Vinduerne er store gående vinduer i hvide trærammer.
Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 40° og belagt med Decra rødfarvede profilerede stålplader.
Der er monteret en kvist med sadeltag i tagladen mod vest og Velux ovenlysvinduer i mod øst.
Alle gulve er støbte gulve med forskellige slidlag.

Boligen opvarmes primært med brændekedel og supplement fra solfanger til rumopvarmning såvel som til varmtvandsproduktion.
Brændekedlen har mulighed for at koble om til opvarmning med fyringsolie.

Næsten ingen af de energibesparende forslag viser en god rentabilitet, hvilket skyldes det forhold, at der fyres med meget billigt brændsel. Derved bliver ethvert forslags tilbagebetalingstid meget lang og overskrider ofte forslagets egen levetid.
Hvis der skiftes til et andet brændsel, vil forslagenes rentabilitet ændres og skal derfor gennemregnes på ny for at være retvisende.
Aktuelt produceres hver kWh til opvarmning (med anvendte standardpriser) til 0,40 kr/kWh. Reelt set nok mindre endnu med de korrekte brændepriser.
Hvis der skiftes til oliefyring vil hver kWh koste 1,00 kr/kWh.
Alternative energikilder til den aktuelle vil derfor heller ikke være rentable.

Toiletter er 2-skyls vandbesparende og, der er monteret vandbesparende termostatblander i bad.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Boligen består af en bygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 16: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 17: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 18: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 19: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg, gavltrekant mod N består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg, gavl mod N består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg, facade mod Ø består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervægge med de nuværende energipriser.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Ydervæg, gavl mod S i stuen består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning.
Ydervæg, facadevæg mod V i stuen består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervæg, Entré og toilet mod V består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervægge med de nuværende energipriser.
Ydervæg, øvrige facade mod V består af 36 cm massiv teglvæg.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervægge med de nuværende energipriser.
Ydervæg, gavltrekant mod S er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervæg i kvist mod V er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Det anses ikke for rentabelt at efterisolere ydervægge med de nuværende energipriser.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende pladebeklædning (gavl mod S i stuen) og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved terrassedør, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme på 1. sal mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme på 1. sal mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme på 1. sal, kvist mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i entré mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme på toilet og bad mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Køkkendør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Bryggersdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør med sideparti i stue mod S og med 1 rude i både dør og sideparti. Dør og



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 3 og 6: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer i entré mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på toilet og bad mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termorude i køkkendør til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal, kvist mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på 1. sal mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termorude i Bryggersdør til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.

Forslag 21: Udskiftning af 2 lags termorude i Hoveddøren til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk på toilet og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Gulvet er udført med vandbåren gulvvarme.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Varmetab langs fundamenter, Tegl-, betonfundament, klinkegulv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i Bryggers ved Køkken.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring af mærket Baxi, Bonus 30 fra 2005. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er etableret en 800 L akkumuleringstank af mærket Sonnenkraft fra 2004.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Standard varmtvandsforbrug.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet og bad.
Varmefordelingsrør er generelt udført som 3/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på maksimalt 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Forslag 22: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, hvor det kan lade sig gøre i praktis.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i alle opvarmede rum samt returtermostat på gulvvarmen på toilet og bad.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret et nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangerne er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med akkumuleringsbeholderen, placeret i Bryggers. Beholderen er en Sonnenkraft og har en volumen på 800 Liter.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer oplyser et forbrug i perioden fra 01012010 til 31122010 på ca. 18 m3 løvtræ (på et normalt år 15 m3 brænde), svarende til 30.000 kWh.
Energiproduktionen fra solfangerne måles ikke, men anvendes nøgletal kan der forventes en årlig produktion på ca. 2.000 kWh.
Når de to energimængder sammenlægges, er der forbrugt ca. 32.000 kWh eller ca. 185 kWh/m2 opvarmet areal.
Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning til brug for dette energimærke ligger på ca. 175 kWh/m2 opvarmet areal.
Forskellen tillægges primært det forhold, at boligen opvarmes jævnligt til mere end 20° C, som beregningsprogrammet forudsætter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1960
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet på BBR og kontrolleret på stedet.
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	950,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100241871
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-09-2011
Energikonsulent nr.:	250935		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.