Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møgelbjerg 39
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-115017
Energimærkning nr.:	100242047
Gyldigt 10 år fra:	19-09-2011
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

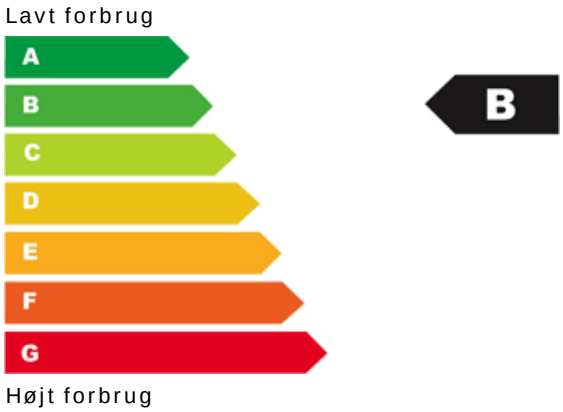
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 79.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Da bygningen er nyopført og opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet, kan der ikke anvises rentable forslag.

Ejendommen er et enfamiliehus fra 2010

Vægge, skråvægge og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Isoleringsforholdene for de skjulte konstruktioner er alene baseret på tegningsmateriale fra 2010

Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 335 mm mineraluld. Skråvægge isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, men er iht tegninger isoleret med 335 mm

- Ydervægge

Status: Ydermure er iht til udleverede tegninger ca. 42 cm hulmure med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242047
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. udleveret tegning isoleret med 2 x 150 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Danfoss Air a2

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 200 liter præ-isoleret af type Metro. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand med ur-styring.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarmeanlæg i bygningen.

- Armaturer

Status: Badearmaturer er af termostatstyret type. Øvrige armaturer er med lavt-middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242047
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med myndighedstegningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242047
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242047
Gyldigt 10 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2011

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.