Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knudsvej 44
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-008753-001
Energimærkning nr.:	100242049
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2011
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

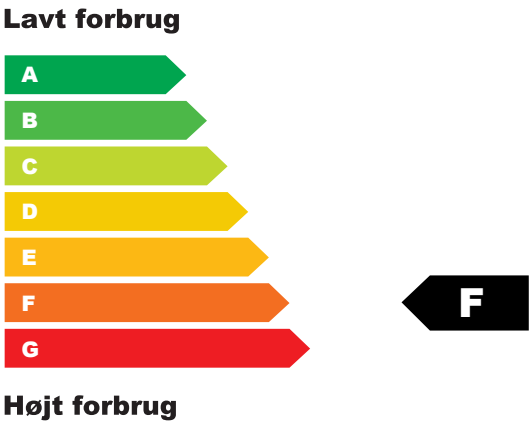
Firma: factum2 slagelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 2011. Huset er væsentligt bedre isoleret end gældende krav, og der er foretaget yderligere forbedringer i forhold til projektmaterialet.

Lukkede konstruktioner er vurderet udfra opmåling, tilgængeligt tegningsmateriale, sælgers oplysninger samt varmetabsberegning gældende for sommerhuset.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode kan disse kun opnå energimærke F eller G.

Sommerhuset opnår derfor energimærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 500 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført 45 cm højisolerede lecaterm blokke, som er pudset på udvendig og indvendig side.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk er iflg. det oplyste isoleret med 500 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100242049
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation samt aftræk fra bad og køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via luft/vand varmepumpe.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen luft/vand.
Varmepumpen er af fabrikat Nibe type Fighter 2025 6kW, med varmtvandsbeholder type VVM 300, og bufferbeholder type Nibe UKV til akkumulering af overskudsvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet samt armaturer er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100242049
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke endelig BBR meddelse da sommerhuset pt. ikke er færdigmeldt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242049
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242049
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6, 2. 4200 Slagelse	**Telefon:**	58505458
E-mail:	4200@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-09-2011

Energikonsulent nr.: 250871

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.