Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftevej 53
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-011750-005
Energimærkning nr.:	100242185
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2011
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,22 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.134 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og VP18 ventilationsanlæg/varmepumpe e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,850 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Energimærket er udført iflg. Nilans beregningsanvisninger for anvendelse af JVP jordvarmepumper i forbindelse med VP18 ventilationsanlæg/varmepumper.

Nyopført stuehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
45x73 mm lægter
Afstandsliste 25x50 mm
Undertag



Energimærkning nr.: 100242185
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hanebåndsspær
vandrette lofter: 340 mm isolering
skrålofter: 310 mm isolering
(skunkrum helt udfyldt med isolering)
Forskalling 38x73 mm
Dampspærre 0,20
Gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 370 mm
Skalmur 108 mm
Mineraluld 150 mm
Gasbetonelementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket/tæpper
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Nøddesten 100 mm

- **Kælder**

Status: fundament:
isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100242185
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nilan JVP9 jordvarmepumpe.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe indbygget i JVP9 jordvarmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan JVP9 jordvarmepumpe, der opvarmer gulvvarmekredsløb samt Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe, der opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for JVP9 og VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: To-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekar.



Energimærkning nr.: 100242185
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 238 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 238 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100242185
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100242185
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2011
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.