Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flejsborgvej 9
Postnr./by:	9640 Farsø
BBR-nr.:	820-003549
Energimærkning nr.:	100242189
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2011
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2635 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	At udskifte to lags termoruder med energiruder.	48 m³ Naturgas	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242189
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

2	At efterisolere loftet i den oprindelige beboelse.	108 m³ Naturgas	880 kr.
3	At etablere solvarmeanlæg.	176 m³ Naturgas , -104 kWh el	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1968 og med en tilbygning i 1998.
Ejendommen er opvarmet med naturgas, og der er en pejs med indsats i stuen i tilbygningen.
Hele bygningen er opvarmet og herunder også kælderen.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til D, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til middel.

Det opvarmede areal er summen af arealet af stueplan og arealet af kælderen.

Mine forudsætninger for vurdering og angivelse af isoleringer i klimaskærmen er dels på baggrund af ejerens oplysninger og dels på baggrund af det besete og registrerede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tilbygningen:
Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at efterisolere loftet i den oprindelige bygning med pålægning af 150 mm



Energimærkning nr.: 100242189
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

isolering ovenpå den eksisterende isolering. Efter endt isolering skal der udlægges en gangbro hen over isoleringen. Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der etableres en god ventilation i loftsrummet.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 320 mm hulmur. Hulmuren er isoleret.
Ydervæggene er opbygget som følgende set udefra:
110 mm sten - 75 mm isolering - letbeton.
Kælderydervæggene er 320 mm beton.
I værelset mod øst i kælderen er væggene indvendig isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilbygningen:
Ydervæggene er 350 mm hulmur. Hulmuren er isoleret.
Ydervæggene er opbygget som følgende set udefra:
110 mm sten - 125 mm isolering - 110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Et vindue mod nord, sidepartiet ved hoveddøren mod nord og de to kældervindue mod syd er med to lags termoruder.
De øvrige vinduer er med energiruder.
Tilbygningen:
Skydedøren mod vest er med to lags termoruder.
Vinduerne er med energiruder.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at udskifte to lags termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er gulv mod kælder, terrændæk og kældergulv.
Terrændækket er i badeværelset og i forgangen isoleret med 300 mm.
I de øvrige rum, hvor der er terrændæk, er der isoleret med leca nødder plus 150 mm.
Der er gulvvarme i badeværelset og i forgangen.
Kældergulvet er beton på jord isoleret med lidt leca nødder.
Tilbygningen:
Gulvene er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 160 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en kælder under ca. halvdelen af det oprindelige hus.
Denne kælder er opvarmet, og indregnes i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242189
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med naturgas.
Der er desuden en pejs med indsats i stuen i tilbygningen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en pejs med indsats ikke indregnes, hvis der i bygningen er centralvarme. I bygningen og her udelukkende i den oprindelige beboelse er der centralvarme. En mulig anvendelse af pejsen med indsats er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Jeg kan anbefale, at der etableres et solvarmeanlæg på 6 m² til opvarmning af det varme brugavand. Solfangeren placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles under kælderloftet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af nyere dato og med højt og lavt skyl. Armaturet til bruseren er med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242189
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242189
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100242189		
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2011		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 6, 1. 9520 Skørping	Telefon:	9833 9510
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2011

Energikonsulent nr.: 251548

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.