Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Spurvevej 5
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-003987-001
Energimærkning nr.:	100242195
Gyldigt 7 år fra:	20-09-2011
Energikonsulent:	Max Sonne
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 24.547 kr./år
- **Forbrug:** 24,26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,10 MWh fjernvarme	77 kr.	200 kr.	2,3 år
2	Inde, baggang, lem af massiv træplade: Udskiftning af uisoleret yderdør	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.	1.900 kr.	10,3 år
3	Efterisolering af varmefordelingsrør + Vejrkompensation og sommerstop:	6,11 MWh fjernvarme	4.800 kr.	28.300 kr.	6,0 år



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	4.975	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	4.975	kr./år
• **Investeringsbehov**	30.216	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-3.023 kWh el 8,92 MWh fjernvarme	900 kr.
5	Loftrum - 200 mm isolering: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	0,81 MWh fjernvarme	700 kr.
6	Montering af 20 kvm solceller i taget	1.447 kWh el	2.900 kr.
7	Døre og vinduer	4,40 MWh fjernvarme	3.500 kr.
8	Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	1,83 MWh fjernvarme	1.500 kr.
9	Køkken, gang, værelser og stue: Udførelse af nyt terrændæk	0,71 MWh fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfang:
- Energimærket omfatter et parcelhus i byzone.
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen havde ejendommen status af dødsbo.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Boet var ikke repræsenteret under bygningsgennemgangen.

Foreliggende materiale:
- Årsopgørelse over varme.

Der forelå intet tegningsmateriale.

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Der er ikke anvendt nogen former for vedvarende energi i denne bygning.
Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Det omhandler bl.a. solceller, solvarme og varmepumper. Se mere på www.energitjenesten.dk

Til denne bygning vil varmepumpe være en mulighed.

Ved udskiftning af opvarmningskilde er der forskellige tilskudsmuligheder, se på www.ens.dk

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen.

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

De største varmetab er i øjeblikket:
1: Gennem ydervæggene
2: Gennem lofter
3: Gennem det vestvendte 3 fags stuevindue
4: Gennem gulvkonstruktionerne med trægulve.
Hvis man grundlæggende ønsker at nedsætte sit energiforbrug, så er det her man skal sætte ind, MEN det er ikke ensbetydende med at det er her man opnår den største økonomiske rentabilitet. - Se forslagene med rentable besaprelsesforslag.

Energimærket dækker EN bygning.
Der er ikke utilgængelige rum.
Der er ikke registret forbrug, som ikke er omfattet af energimærket.
Der foreligger ingen månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftrum - 200 mm isolering
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Loftrum - 200 mm isolering:
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af en halvstensmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Mod øst er der udvendig træbeklædning mellem døre og vinduer. Isoleringsværdien er ens mellem væg med udvendige mursten og udvendig træbeklædning.

Vest, vinduesparti mod stue:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur:
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
Forslaget er ikke økonomisk rentabelt på nuværende tidspunkt, men ved en evt ombygning kan det blive aktuelt.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Generelt er døre og vinduer med trækarm og træramme. Nogle af elementerne er af ældre dato. Det skønnes at være uhensigtsmæssigt at udskifte nuværende ruder med nye energiruder pga. vinduernes og dørenes nuværende alder.

Nord, baggang, vindue af træ:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Øst, baggang, yderdør med træ:
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Øst, køkken & bad, vindue af træ:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Syd, værelse, vindue af træ:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Syd, wc, vindue af træ:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude udvendigt gult glas.

Vest, værelser, vindue af træ:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vest, stue, Blyindfattet vindue af træ.
Fast vindue med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude blyindfattet rude.

Syd, stue, terrassedør af træ:
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Vest, stue, 3 fags vindue af træ:
Fast vindue med 3 ruder. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

Indvendigt, baggang, loftlem af massiv træplade:
Loftlem er uisoleret.

Øst, vindfang, yderdør med sideparti af træ
Yderdør og sideparti. 2 ruder i både dør og sideparti.
Dør og sideparti er monteret med 1 lag gult glas.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Forslag 2: Inde, baggang, loftlem af massiv træplade:
Udskiftning af loftlem til ny isoleret lem.
Invisteringen er af mere langsigtet karakter.
Hvis beboerne føler træk eller anden gene fra lemmen, vil det forbedre kulde/trækforholdene med en isoleret loftlem.

Forslag 7: På nuværende tidspunkt er det ikke økonomisk rentabelt at udskifte og renovere som beskrevet nedenfor.
Men når vinduer og døre trænger til udskiftning fx. pga. alder, eller fordi der opstår skade på emnerne, så er det i høj grad økonomisk rentabelt - samtidigt med at man er forpligtet til at energirenovere i henhold til bygningsreglementet.

Naturlig ventilation:
Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Øst, baggang, yderdør med træ:
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Vest, vinduesparti mod stue:
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Syd, wc, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Vest, stue, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Vest, værelser, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Nord, baggang, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Vest, stue, 3 fags vindue af træ.
Udskiftning af vindue med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Øst, køkken & bad, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Syd, værelse, vindue af træ:
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Syd, stue, terrassedør af træ:
Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Øst, vindfang, yderdør med sideparti af træ:
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Baggang, vindfang, badeværelse, WC-rum:
Det er kun gulvets overflade der er synligt.
Gulvets underliggende konstruktioner er derfor skønnet.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.
Konstruktionen Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Køkken, gang, værelser og stue:
Det er kun gulvets overflade der er synligt.
Gulvets underliggende konstruktioner er derfor skønnet.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

Linietab ved gulve af beton uden gulvvarme:
Samling mellem:
- sokkel af lecablokke
- væg af porebeton
- gulv af beton uden gulvvarme

Linietab ved gulve af træ uden gulvvarme::
Samling mellem:
-sokkel af lecablokke
- væg af porebeton
- trægulv på strøer uden gulvvarme

Forslag 9: Køkken, gang, værelser og stue:
Nærværende forslag er ikke økonomisk rentabelt, men hvis der pludseligt er behov for reparation i fx. forbindelse med renovering af vandinstallationer i gulv, kloakrenoveringer eller andre ændringer, der kræver at man skal forarbejde terrændækket, så er der pligt til + økonomisk gevinst ved at opdatere gulvkonstruktionerne.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke automatisk køling i nærværende bygning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Vejrkompensation og sommerstop:
Vejrkompensation af varmeanlægget er en mekanisk enhed, der sættes ind på fremløbet af det varme radiatorvand. Den mekaniske enhed er styret elektrisk, og justerer fremløbstemperaturen efter behov.
Installation er uafhængig af øvrige forbedringsarbejder.

Sommerstop er en timer, der direkte lukker for fremløb af varmt radiatorvand. Timer



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

indkodes efter brugers ønsker.
Sommerstop lukker ikke for det varme brugsvand.
Vejrkompensation og sommerstop er i nogen tilfælde bygget sammen, andre gange er det forskellige enheder.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller i nærværende bygning

Forslag 6: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Forslaget er ikke økonomisk rentabelt på nuværende tidspunkt, men ved en evt ombygning kan det blive aktuelt.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe i nærværende bygning.

Forslag 4: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen skønnes at kunne opvarme fx. stue og køkken.
Forslaget er ikke økonomisk rentabelt på nuværende tidspunkt, men ved en evt ombygning kan det blive aktuelt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme i nærværende bygning

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Standardinstallation
Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletrum mod syd:
WC med højt forbrug, 1 skyl. Antal WC 1stk.

Badeværelse mod øst:
WC med lille forbrug, 2 skyl. Antal WC 1stk.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri med vandsparefunktion
Bruseblandingsbatteri med termostat

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Huset er registretet som dødsbo. Det skønnes at varmeforbruget har været koncentreret i et mindre antal rum.
I beregningen af huset er samtlige boligarealer opvarmet til 20ºC.



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 123,62 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	775,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	5.746,25 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242195
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Rådgivende ingeniørfirma Søren Sørensen A/S
Adresse:	Rævebakken 15 9500 Hobro	**Telefon:**	86477099
E-mail:	ms@ssconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-08-2011
Energikonsulent nr.:	251702		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.