Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mars Alle 49
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-091791
Energimærkning nr.:	100242368
Gyldigt 7 år fra:	21-09-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2250 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	616 m³ Naturgas , 35 kWh el	5000 kr.	20202 kr.	4 år
2	Efterisolering mod kælder	134 m³ Naturgas	1080 kr.	15400 kr.	14.3 år
3	Efterisolering tagkonstruktion	218 m³ Naturgas	1770 kr.	26222 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	61820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Rørisolering	48 m³ Naturgas	390 kr.
5	Nye energi A ruder	131 m³ Naturgas	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er installeret nyt varmeanlæg, men ellers står ejendommen foran omfattende genopretninger og i den forbindelse naturlig energirenovering også, ligefra hulmursisolering til topisolering af tagkonstruktionen, energirenovering af vinduer og efterisolering af det varmefordelende anlæg.

Bygningen er fra 1936, og påbygget tagetage i 1980.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygget tagetage fra 1978 til 1980 med hanebåndsspærfag og udnyttet tagetage.
På vandret loft ligge der mellem 100 til 150 mm mineraluld noget uensartet, ogdefor indregnet med 100 mm isolerngsværdi.
Skråvægge skønnes også til 100 mm, og ligeså i skunkrum lodret og vandret (ingen adgang til skunk mod vest - mod øst er lem fastskruet).

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktionen op til 350 mm på vandret loft med ny gangbro henover isoleringslaget og tætsluttende kantbegrænsning af isoleringen ved ny topisoleret og tætsluttende loftlem.
Isolering i vandret skunk øges til 350 mm og på lodret skunk til 300 mm fastholdt med tråd.
Skråvægs isolering anbefales øget fra 100 mm til 150 mm hvis muligt.
Ovenstående under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Ydervægge er oprindelig hulmur fra 1936, der fortsat er uisoleret.
Gavlvægge på tilbygget tagetage er lette skeletkonstruktioner og udvendig brædde beklædning, med ilagt mineraluld i hulrummet, skønsmæssigt mellem 100 til 150 mm.

Forslag 1: Hulmursisolering ved indblæsning af hulrumsfyld i hulmuren. Tal med aut. indblæserfirma om mulighederne og valg af isoleringstype/hulrumsfyld.
Indhent flere priser på den valgte type.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blandede typer vinduer, dels oprindelige isat enkelte glas, eller 2xenkeltglas, del udskiftede typer i forbindelse med etablering af 1.sal på ejendommen - udskiftede typer er 2-lags termoruder med datering 77, altså 1977.
Der er massiv hoveddør.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder og 1-lags ruder til 2-lags energi A termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse der skønsmæssigt er ilagt lerindskud oprindeligt, men skønnes efterisoleret svarende til 50 mm i forbindelse med etablering af 1.salen.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med fjernelse af lerindskud og ilægning af 150 mm mineraluld på spredt forskalling og gipsplader på undersiden.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, ifølge BBR 68 m2, der ikke kan bruges til, eller er godkendt til ophold, hvorfor den ikke er indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Vægventil, aftræk mod vest i toiletrum.
Loftventil, aftræk over tag i bad på 1.sal.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Mekanisk udsugning fra kælder.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en Bosch-Junkers væghængt kedel, type AP12047 16-3 A/C af kondenserende type installeret i 2009, med 2-årigt serviceinterval.

Der er supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn i opholdsstue. (evt. brug af denne er ikke indeholdt i denne mærkning).

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder på 65 liter med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af røranlæg op til 50 mm rørisolering i uopvarmede zoner/rum.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes at være med middel til lavt vandforbrug.
Termostatbatteri i badeværelse på 1.sal.
Perlator vandbegrænser påsat køkkenvandhane.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er gaskomfur i køkken.
Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Ved senere udskiftning til en ny kondenserende A-mærket kedel, bør overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige varmtvandsforbrug.
Solvarme kan også i begrænset omfang med overskudsvarme i forårs- sommer- og efterårsmånederne give tilskud til opvarmningen.
Der skal minimum etableres 4 m2 solfanger og 200 liters solvarmebeholder (til 4 personer), der skal øges med 1 m2 solfanger og 50 liters volumen i VV for hver ekstra person.
Investeringsomkostninger ca 30-40.000,- af hængig af størrelse og placeringer.
Læs mere på www.altomsolvarme.dk og på www.dansksolvarmeforening.dk

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 110 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242368
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.