Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Espeengvej 3
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000537
Energimærkning nr.:	100242407
Gyldigt 7 år fra:	21-09-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år
- Forbrug: 3757 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. mod krybekælder.	673 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6260 kr.	21350 kr.	3.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100242407
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6300	kr./år
• Investeringsbehov:	21350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der off. vand, men egen septiktank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242407
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus og tilbygn. er sadeltag med hanebåndsspær.
Der er etableret loft til kip; i skrålofter, langs skunkvægge og på skunkgulve vurderes at være isoleret med 200 mm. Den flade altan i vest vurderes at være isoleret med 200 mm.
Vandret loft over bad i tilstødende bygn. er ligeledes isoleret med 200 mm.
Fladt tag på mellemgang er formentlig isoleret med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 35 cm hulmur med for-/bagmur i mursten; hulmursisoleret i.h.t. tidl. E-mærke.
I tilbygn. i vest er 32 cm isoleret hulmur med for-/bagmur i letbeton; formentlig tæt ved 100 mm mineraluld i hulrum.
I udbygn. (tilstødende bygn.) er ca. 30 cm hulmur, som skønnes at være isoleret.
Lette væg 1. sal i vest vurderes at være isoleret med 200 mm.
I mellembygn. er 15 cm massiv letbeton; efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. pladsforhold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte nyere vinduer med lavenergiruder, og stort set alle ovenlys er med lavenergiruder (dog en enkelt ældre termorude i syd).
Sidstnævnte er punkteret og må anbefales skiftet til lavenergirude.
Dør i syd vurderes at være en isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder skønnes at være uisoleret.
Efterisolering af bjælkelaget med 150 mm mineraluld må anbefales; dog skal der skabes adgang for at udføre efterisolering.
Terrændæk i tilbygn. vurderes enten at være udstøbt med et kraftigt lag Leca eller evt. udført med et tyndere lag støbebatts.
Terrændæk i udbygn. (bad/mellemgang) vurderes at være udstøbt i Leca-beton; evt. støbebatts, da hér er gulvvarme.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242407
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i fyrrum i tæt forb. m. bolig i udbygn.; dog brænder af nyere dato (2008).
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue; samt stor fastbrændselskedel/halmfyr, tilsluttet centralvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ca. 150 l. ældre varmtvandsbeholder, placeret over kedel i fyrrum.
Isolering på varmtvandsbeholder trænger til mindre eftergang.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i begge badeværelser.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt termostatisk blandingsbatteri til badekar og i bruseniche.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, togrebsarmatur m/spareperlator på bidét,
og termostatisk blandingsbatteri i brusekabine.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, samt til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (10-12 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242407
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Halm (m³)
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100242407		
Gyldigt 7 år fra:	21-09-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242407
Gyldigt 7 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.