Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelsvinget 20
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-012855
Energimærkning nr.:	100242409
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Etablering af solcelleanlæg.	1361 kWh el	2720 kr.
3	Efterisolering af loftet.	2.6 MWh Fjernvarme	1100 kr.
4	Udskiftning af fordør.	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.
5	Udskiftning af vinduer.	1.5 MWh Fjernvarme	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1970 som et énfamilieshus i et plan uden kælder og uden tagetage. Der er er siden opførelsen kun udført enkelte energimæssige forbedringer, men husets samlede energimæssige standard er alligevel omkring middel, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 2 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Man skal være opmærksom på, at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke indregnet i beregningen.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende som beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af januar 1970, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er bergnet til 120 m2 og omfatter hele huset. Udestuen er ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af bølgeeternit. Lofterne er vandrette og er isolerede i tagrummet med 150 mm mineraluld over stuen og med 100 mm mineraluld over den resterende del af loftet.

Forslag 3: I forbindelse med ombygning eller evt. udskiftning af tagbeklædningen kan loftet med fordel efterisoleres med 200-250 mm mineraluld kl.37, så der i alt er isoleret med 350 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Ydervægge

Status: Yder vægge er 26-28 cm hulmur med en facade af gule teglsten og med indvendige vægge af 75 mm letbeton. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.
På en del af facade mod sydvest er huset sammenbygget med en uopvarmet udestue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træelementer og næsten alle fra husets opførelse. Vinduerne er i et fag med og med termoruder.
Fordørsparti er af træ og med enkelt glas.

Forslag 4: Fordørsparti udskiftes til ny tilsvarende type med energiruder emd Ug=1,0W/m2K eller bedre.

Forslag 5: Vinduerne udskiftes til nye tilsvarende elementer med Ug=1,0W/m2K eller bedre. Der fuges tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk. I bad og bryggers er der betongulv med klinkebelægninger og med lecabeton som isolering under slidlaget.
I de øvrige rum er der strøgulve med træbelægninger og enkelte steder med tæppe på træbelægningen. Det skønnes, at der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem støer i gulvene.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved friskluftsaftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af direkte fjernvarme og med installationen placeret i et skab i det opvarmede bryggers.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Clorius, som er placeret i teknikskab i bryggers.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og 3/4" hovedrør placeret i gulvkonstruktionerne. Der er derfor anvendt den forenklede metode for beregning af rørlængder. Det forudsættes, at rør i terrændæk er isoleret med 15 mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet.
Der er placeret radiatorer i de enkelte rum, fortrinsvis under vinduerne, hvor det er muligt. I bad er der gulvvarme, som styres sammen med radiatoren i rummet.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer, så det vurderes, at de har et forbrug omkring middel.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termoststatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er en ældre type med et vandforbrug på over 7 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation eller lignede kan toilettet med fordel udskiftes til type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 2: Det kan overvejes et etablere et solcelleanlæg med ca. 20 m2 solceller på tagflade mod sydvest for produgtion af el. Rentabiliteten afhænger af lovgivning og aftale med el-selskabet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3191 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242409
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.