Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knudsvej 16
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-009478
Energimærkning nr.:	100242421
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2011
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

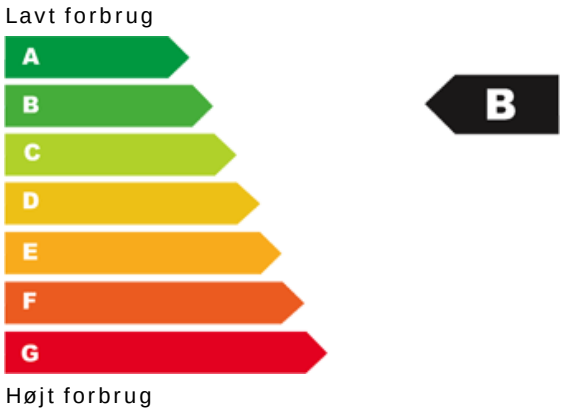
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.84 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med et samlet bebygget areal på 209 m2 - hvoraf de 159 m2 anvendes beboelse - de resterende 50 m2, anvendes til carport/garage.
Som opvarmningskilde anvendes fjernvarme.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningen er uden utilgængelige rum.

Boligen har egne målere.
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig samt carport/garage.

Det opvarmede areal på 159 m2 skønnes via kontrol at passe.

Bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242421
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Tag og loft

Status: Tagene er 30 gr. afvalmede sadeltage.
Tagdækningen er teglsten oplagt med undertage.
Jf. tegninger/samt rev. materialebeskrivelse er lofterne isoleret med 45+245 mm mineraluld.
Lofterne i beboelsen, er listelofter.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene, er jf. tegninger/beskrivelse udført som isolerede 41 cm hule teglmure.
Isoleringstykkelsen er oplyst til, at have en tykkelse, på 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduers- og dørelementerne er jf. beskivelsen mv., udført som lavenergielementer - glaselementerne, er med lavenergiglas (m/varme kanter).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk og opbygget jf. tegninger som følger:
Belægninger, 120 mm afrettet armeret beton m/varmeslanger, 300 mm Sondalitt., komprimeret sandfyld.

- Kælder

Status: Bygningen er unden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk.
Døre til toilet/bad samt bryggers, er med ventilationsspalter fra tilstødende rum.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer samt friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ry Varmeværk Amba.

- Varmt vand

Status: Boligen, får varmtvand via egen 110 l. Metro vandvarmer.
I teknikrummet ses uisolerede synlige rør.
Det varme vand er forsynet med cirkulationspumpe af typen: Grundfos Comfort UP 15-14BT med ur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242421
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget - alle varmerør, er ført i terrændækkene, hvorfor disse regnes som placeret indenfor varmeisoleringen.
I teknikområdet ses uisolerede rør.
Gulvarmen styres via sjuntarangement.
Fordelingsanlægget er forsynet med cirkulationspumpe af typen: Grundfos ALPHA2 18-40.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet, er med termostatstyring mv..
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle varmezonerne er forsynet med trådløse rumtermostater af typen Vavin.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses komfur, køleskab samt emhætte mv..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-08.

Kopi af: Byggeansøgning af den 31. aug. 2009 - Højdegrænseplan af den 31. aug. 2009 - Konstruktionsbeskrivelse med påførte rettelser - Detail af spærfod - Plan, snit, facader (fordelt på 5 stk. A4-kopier).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242421
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100242421		
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2011		
Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib larsen	Firma:	Arkitektkontoret af 1991
Adresse:	Toftegade 27 A 9800 Hjørring	Telefon:	98 90 21 33
E-mail:	arkitektkontoret-af1991@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2011

Energikonsulent nr.: 251750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.