# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Høevej 14 |
| Postnr./by: | 6740 Bramming |
| BBR-nr.: | 561-309132 |
| Energimærkning nr.: | 100242626 |
| Gyldigt 7 år fra: | 23-09-2011 |
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31200 kr./år
- Forbrug: 2493 liter olie
  4350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hulmuren efterisoleres med granulat/papiruld. | 507 liter Fyringsgasolie 308 kWh Elvarme , 32 kWh el | 5300 kr. | 17001 kr. | 3.2 år |
| 2 | Nyt kondenserende oliefyr. | 426 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el | 3960 kr. | 40000 kr. | 10.1 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 8800 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 8900 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 57000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 3 | Døre/vinduer udskiftes til enheder med energiglas. | 144 liter Fyringsgasolie 50 kWh Elvarme | 1430 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand kan optimeres.

I utilgængelige og lukkede konstruktioner er isolering skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ikke retvisende tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Varmeinstallationer var afbrudt ved eftersynet, så funktion kunne ikke konstateres.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med skønnet 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Usolerede ydervægge, ny med 125 mm, andre isolerede vægge med forsatsvæg indv.

Forslag 1: Hulmuren efterisoleres med granulat/papiruld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 3: Døre/vinduer udskiftes til enheder med energiglas.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med træ/ tæpper og klinker med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, type Vølund 810.
Brændeovn som supplement.
Se solvarme og varmepumper.

Forslag 2: Nyt kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg samt gulvvarme i toilet/bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler og cirkulationspumper, type Grundfos.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt forbrug.
Armaturer har lavt forbrug, termostat på bruser.
Spa i badeværelse

## Vedvarende energi

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Solvarme

Status: Der bruges solvarme til opvarmning af brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er monteret 2 varmepumper af typen Polar airsystem, plit air conditioner, model Q8-09-yk.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.78 kr./kWh |
| Vand: | 26.2 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100242626
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen | Firma: | R arkitekter, Esbjerg |
| Adresse: | Frodesgade 90<br>6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 10 80 |
| E-mail: | sph@p-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-09-2011 |

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.