Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birgittelystvej 1A
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-299612
Energimærkning nr.:	100242670
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

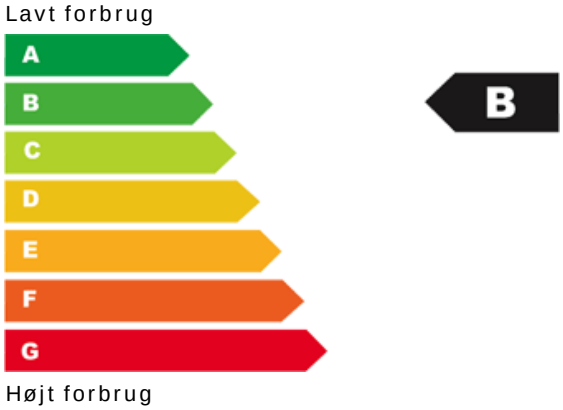
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 66.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3670 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyt enfamiliehus opført af FM-Søkjær type 165/62/14
Grundlag for Energimærket er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede digitale tegningerg.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 15-09-2010 Ver. 4.8.11.14.
Energidata på vinduer og døre fra Thema A/S.
Inddata til SBi Be06 fra Danfoss A/S
Datablad på Ventilationsanlæg.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20,
Facade tegninger mål 1:100,
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

En ejendom bestående en bygning, i et plan med indbygget garage, som er nyopført i 2009. Bygning anvendes til helårsbeboelse og har BBR anvendelses kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242670
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k.
Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19-0,22 W/m²k.
Væg mod garage er 2 x 100 mm gasbetonmur med 95 mm mineraluld. U-værdi 0,27 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 75-85 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,11 W/m²k

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Tornado RIS 200VE EKO boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i garagen og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 3 m. uisoleret ventilations rør, som er ført synlig i garagen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpe uniten. Der er ikke recirkulation



Energimærkning nr.: 100242670
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Alt synlig rørføring, ventiler m.v. er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen. Varmepumpen er udstyret med en behovsstyret kombipumpe.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret anlæg til udnyttelse af regnvand til brugsvand med regnvandsanlæg fra GEP IRM Regenmanager type WG61. Anlægget er udstyret med en pumpe med en effekt på 805W. Elforbrug til anlægget indgår ikke i energimærket.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Danfoss jordvarmepumpe (væske/vand varmepumpe) type DHP-H 6. Nominel effect 5,33 kW. Nominel COP 4,04 ved temperatur 0° - 35° C. Varmepumpen er forsynet med elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i garagen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242670
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebygget areal er beregnet til 227 m² og det opvarmede areal er beregnet til 165 m², da det er oplyst at garagen er uopvarmet.
Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242670
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242670
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.