Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åløkken 6
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-568851
Energimærkning nr.:	100242689
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

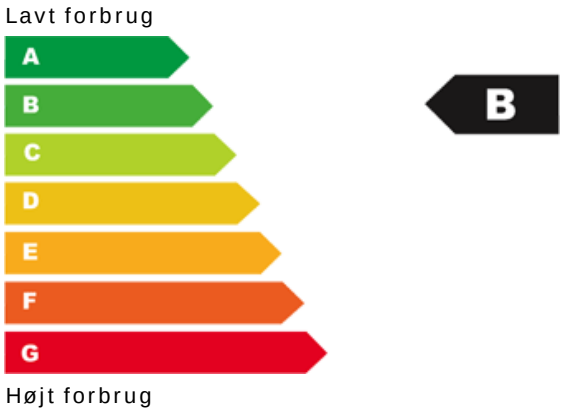
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 72.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke erstatter energimærket nr. 100198869 af 16-12-2010.

Der er foretaget tæthedsprøvning i overensstemmelse med byggetilladelsen. Prøvningen viser, at byggetilladelsens krav til tæthed er opfyldt.

Bygning med BBR nr. 751-568851-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført FM-Søkjær villa 167/50
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Byggetilladelse af 18. juni 2010.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede digitale tegninger.
Trykprøvningsrapport fra Factum2 horsens.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 23-11-2010 Ver. 4.8.11.14.
Energidata på vinduer og døre fra Thema A/S
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20,
Facade tegninger mål 1:100,
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 166 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242689
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m²k. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19-0,22 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 75-85 mm beton med gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,11 W/m²k

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme gennem fjernevarmeunit type BVVS. Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242689
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmt vand

Status: Isoleret og termostat styret brugsvandsveksler til varmt brugsvand. Fremløb til brugsvandsveksleren er uisoleret. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er delvis isoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30° C. Der er blandesløjfe med Grundfos ALPHA2L behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 5-45W. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242689
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242689
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242689
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2010

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.