Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 020
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-022833
Energimærkning nr.:	100242693
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  880 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ 0-200 mm mineraluld i tagkonstruktionen	0.2 ton Træpiller i sække -25 kWh	300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242693
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

2 Udskiftning af termoruder til energiruder	Elvarme 0.3 ton Træpiller i sække -35 kWh Elvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning 1 anvendes udelukkende som bolig

Det noterede forbrug omfatter ikke det tidligere værksted

Bygningen anvendes udelukkende som bolig og beboes ved hussynet af 2 voksne og 2 børn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion udformet til boligindretning. Konstruktionen er overalt isoleret med 175 mm mineraluld

Forslag 1: I sammenhæng med anden renovering anbefales det at ekstraisolere skunk og hanebåndsloft op til 375 mm hvor pladsen tillader det.
På nuværende tidspunkt er dette ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 31 cm hulmur med ½ stens formur 125 mm mineraluld og 7,5 cm bagmur. Gavlvægge på 1. sal er 17,5 cm lette isolerede ydervægge i trækonsstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I sydgavlen samt i den sydvendene tilbygning i stueplan er alle vinduespartier samt dørpartier udført i plastkonstruktioner med indbyggede energiruder. Øvrige partier er oprindelige træpartier med termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med renovering eller udskiftning af oprindelige træpartier anbefales det at indbygge energiruder.
På nuværende tidspunkt er dette ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er terrændæk som regnes isoleret i henhold til gældende BR krav på opførelsestidspunktet, K- 0,4,- 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242693
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation ved oplukkelige vinduer samt mekanisk afkast fra emhætte sat aftrækskanal fra baderum på 1.sal.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra pillefyr, der er installeret i den tidligere værkstedsbygning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel samt forsynet med el-patron for sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg samt gulvvarmeanlæg i den sydlige tilbygning tilsluttet 2 strenget rørinstallation der ligger i terrændæk, og som regenes isoleret i henhold til krav på opførelsestidspuktet

- Armaturer

Status: Ingen notater

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Ingen notater

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notater

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notater

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242693
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Ingen notater

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100242693		
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242693
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242693
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2011

Energikonsulent nr.: 251467

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.