



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Eremitageparken 1	
Postnr./by:	2800 Kongens Lyngby	
BBR-nr.:	173-123205-002	
Energimærkning nr.:	100242699	
Gyldigt 7 år fra:	23-09-2011	
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 31.171 kr./år Forbrug: 5.090 kWh el 2.525,5 m³ naturgas	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af varmtvandsbeholder	3.847 kWh el -350,0 m ³ naturgas	5.000 kr.	15.000 kr.	3,0 år
2 Ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand.	2.367 kWh el -60,9 m ³ naturgas	4.400 kr.	8.500 kr.	2,0 år
3 Isolering af 1 meter brugsvands-cirkulationsledning	328 kWh el -20,9 m ³ naturgas	500 kr.	1.000 kr.	2,0 år
4 Udskiftning af toilet med enkelt-skyt.	13,90 m ³ koldt brugsvand	900 kr.	5.000 kr.	5,7 år



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Cirkulationspumpe på varmeanlægget, Gundfos UMC 50-60, udskiftes.	2.013 kWh el	4.100 kr.	29.400 kr.	7,2 år
6 Solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	1.638 kWh el 5,5 m³ naturgas	3.400 kr.	50.000 kr.	14,8 år
7 Varmepumpe til opvarmning af varmt brugsvand.	2.541 kWh el	5.200 kr.	45.000 kr.	8,7 år
8 Cirkulationspumpe på varmeanlægget, Smedegaard EV 5-125-4, udskiftes.	1.487 kWh el	3.100 kr.	29.400 kr.	9,7 år
9 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	51,8 m³ naturgas	500 kr.	8.500 kr.	19,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	8.770	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.619	kr./år
• Samlet besparelse på vand	876	kr./år
• Besparelser i alt	17.265	kr./år
• Investeringsbehov	191.760	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	50,9 m ³ naturgas	500 kr.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af uisoleret yderdør	32,7 m ³ naturgas	300 kr.
12 Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas	25,5 m ³ naturgas	300 kr.
13 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude	284,5 m ³ naturgas	2.400 kr.
14 Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	291,8 m ³ naturgas	2.500 kr.
15 Etablering af varmegenvinding med effektiv modstrømsveksler.	-420 kWh el 154,5 m ³ naturgas	500 kr.
16 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	10,9 m ³ naturgas	90 kr.
17 Udvendig efterisolering af hulumre.	138,2 m ³ naturgas	1.200 kr.
18 Udførelse af nyt terrændæk	104,5 m ³ naturgas	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne energimærkning omfatter bygning nr. 2 beliggende på ejendommen med adressen Rævehøjvej 36, 2800 Kgs. Lyngby. Bygningen har adressen Eremitageparken 1, 2800 Kgs. Lyngby.

Bygningen er opført i 1968 som inspektørbolig til Professor Ostenfeldt Kollegiet og er et tidstypisk parcelhus.

Bygningen er efterfølgende ombygget, så den i dag fungerer som kollegiebygning med 6 værelser, et fællesrum, et køkken og 2 badeværelser.

Bygningen udlejes fortrinsvis til udenlandske studerende.

KONKLUSION:

Bygningen er beregnet til at have energimærket G, hvilket skønnes at være normalt for en bygning af denne alder og størrelse.

Der er 9 forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable, se side 1+2.

Ved anden ombygning kan nogle af de øvrige nævnte forslag formentligt svare sig.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Der skønnes ikke at være behov for et forslag om tætning af klimaskærmen samt reduktion af forbrug til særligt energikrævende udstyr/installationer.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Der er generelt ved beregning af ydervæggene regnet med udvendig isolering som energibesparende forslag. Denne løsning er umiddelbart dyrere end en indvendig forsatsvæg, men til gengæld isoleres der også ved skillevægge mm. Derudover kommer der ikke yderligere besvær med flytning af radiatorer, varmerør, elinstallationer og faldstammer, så dette skønnes at være den mest velegnede isoleringsform til denne ejendom.

KONSULENT KOMMENTARER:

På opførelsestidspunktet var BR 66 (Bygningsreglement for Købstæderne og Landet fra 1966) gældende.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:

Følgende tegninger fra opførelsen:

- Inspektørbolig, plan, dateret 8.1.68, rev. 15.1.68. (Tegningsnr. kan ikke ses på denne udskrift)
- Inspektørbolig, snit og facade, tegning nr. 344, dateret 9.1.68.

Bygning 1 er registreret som kollegium og energimærkes i en anden energimærkning.

Bygningerne 3, 5 og 6 er registrerede som "Udhus". Denne type bygninger indgår ikke i energimærkningsordningen og bygningerne er derfor ikke omfattet af denne energimærkning.

Bygning 4 er registreret som "Carport". Denne type bygninger indgår ikke i energimærkningsordningen og bygningen er derfor ikke omfattet af denne energimærkning.

Der var ikke adgang til loftrummet/den lukkede tagkonstruktion.

Der er til udarbejdelse af denne energimærkning udleveret opgørelse over ejendommens (kollegiet + inspektørboligen) månedlige naturgas-forbrug i perioder frem til 31/7 2011.

Bygningen er registreret som fritliggende enfamiliehus.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er en udlejningsejendom.

Ejendommen er ejet af "Den selvejende institution Professor Ostenfeldt Kollegiet".

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det opmålte og beregnede boligareal.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Bygningen er udvendigt opmålt med stålmålebånd, 50 meter.
Vinduer og indvendige mål er opmålt med laserafstandsmåler.
Hulmurens tykkelse er opmålt med tommestok.
Der er foretaget undersøgelse af hulmure ved boreprøve i facaden mod vest, under halvtaget mod skuret.
Tegningernes mål er stikprøvevist kontrolleret udvendigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Den flade tagkonstruktion er ifølge tegningsmaterialet opbygget som lukket konstruktion isoleret med 10 cm mineraluld, afsluttet med tagpap.

Forslag 14: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende tagpap demonteres og der udføres ny afgrænsning i form af forhøjet murkrone. Efter udlægning af ny isolering afsluttes med nyt tagpap.

• Ydervægge

Status: I tegningsmaterialet er ydermurene vist med samme facadeudtryk som kollegiet. I virkeligheden er ydermurene udført af lyse teglsten udvendigt og de har en målt tykkelse på 35 cm. Der er ved boreprøve under halvtaget mod vest konstateret, at hulmuren er isoleret.
Ydervæggene skønnes derfor udført som 35 cm isoleret hulmur.

Gavlvæggene er kun 30 cm. tykke og skønnes derfor udført som 30 cm. isoleret hulmur.

Lette ydervægge under vinduer mod øst og syd er målt til at være 105 mm tykke. De skønnes derfor udført med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende beklædning på lette ydervægge og isolering og montering af udvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer.

Forslag 17: Montering af udvendig isolering på hulmure, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig løsning, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træelementer med termoruder/enkeltlagsruder.

Massiv yderdør er uisoleret.

Ovenlys er monteret med 1 lag glas/acryl.

Forslag 9: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 12: Udskiftning af ovenlys med 1 lag glas til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: I tegningsmaterialet er terrændækket vist med følgende opbygning:

1 " parketbrædder
1½"/3" strøer
7,5 cm batts
14 cm opklodsning
10 cm beton
Plastfolie
15 cm grus

U-værdien for denne konstruktion er beregnet til 0,24 W/m²K.

I badeværelserne er der klinkegulve. Ud fra tegningsmaterialet skønnes de udført med følgende opbygning:



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Gulvklinker
10 cm beton
7,5 cm batts
10 cm beton
Plastfolie
15 cm grus

U-værdien for denne konstruktion er beregnet til 0,25 W/m²K.

Der er termostater til rør i gulvet, så der antages at være gulvvarme på badeværelserne.

- Forslag 18: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.
Der er emhætte i køkkenet, men den er defekt.
Der er aftrækskanaler i toilet/badeværelse.

- Forslag 15: Der monteres genvindingsanlæg med effektiv modstrømsveksler i huset.

Dette forslag er langt fra rentabelt men vil give et meget bedre indeklima, hvis det alligevel etableres.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Inspektørboligen opvarmes efter princippet som en blokvarmecentral af den store gaskedel, der står i kollegiets kælder.
Kedlen er kondenserende, fra Viessmann og på 500 kW. Brænderen er fra Monarch og på 630 kW.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Den er tilsluttet el hele året.
Da varmtvandsbeholderen er el-opvarmet er der ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i terrændæk skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Der er cirkulation på det varme vand og pumpen er en Grundfos UP 20-07 på 50 W med fast indstilling.

Forslag 1: Varmtvandsbeholderen udskiftes med en varmtvandsbeholder, der tilsluttes varmeanlægget om vinteren (det antages, at inspektørboligens varmesystem ikke anvendes om sommeren. Der er dog ikke monteret sommerstop).

Forslag 2: Pumpen til varmt brugsvand, Grundfos UP 20-07, udskiftes med en Alpha2 20-40 også fra Grundfos.

Forslag 3: Isolering af den ene meter med uisolerede brugsvands-cirkulationsledning. Røret isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmerørene til inspektørboligen føres i kollegiets teknikrum, ud i jord og ind i inspektørboligen.
I teknikrummet er rørene 2 1/2" med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord imellem kollegiet og inspektørboligen skønnes udført som 50 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i terrændækket skønnes udført som 1" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

I teknikrummet i kollegiets kælder er der en særskilt sløjfe, der fører varme til inspektørboligen og mellembygningen. Mellembygningen på kollegiet er dog ikke længere opvarmet, radiatorerne er afproppede.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Den ene pumpe på sløjfen er en Grundfos UMC 50-60 på 435 W med manuel trinregulering.

Den anden pumpe er en Smedegaard EV 5-125-4 på 360 W med manuel trinregulering.

Forslag 5: Pumpen på varmeanlægget, Grundfos UMC 50-60, udskiftes med en Magna 50-60 F, også fra Grundfos.

Forslag 8: Pumpen på varmeanlægget, Smedegaard EV 5-125-4, udskiftes også med en Magna 50-60 F fra Grundfos.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Hvis det ønskes at montere solceller skal man være opmærksom på, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner og derfor kræver myndighedsgodkendelse.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.

Forslag 7: Der installeres luft-vand varmepumpe til opvarmning af det varme brugsvand.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme i bygningen.

Forslag 6: Der installeres 4 m² solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand. I prisen er der inkluderet ny varmtvandsbeholder forsynet med elpatron. Anlægget forsynes med en pumpe som Grundfos Alpha2.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det ene toilet er med enkelt standardskyl.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Det andet toilet er med både standardskyl og spareskyl.

Vandforbruget er oplyst for både kollegiet og inspektørboligen, og der er ingen bimålere. Derfor er det beregnet/fordelt på de 2 bygninger efter BBR-arealernes størrelse.

Vandforbruget i inspektørboligen er beregnet for perioden 1/1 2010 - 31/12 2010 til 222,3 m³.

Udgiften til vand og afledning er i perioden beregnet til kr. 11.090.

Sammenlignes dette med landsgennemsnittet for forbrug efter anvendelsen fås:

Boligdelen (enfamiliehus): 133 m² x 1,06 m³/m²xår = 141 m³/år.

Det ses, at det beregnede forbrug er større end forventet, men taget i betragtning af, at et kollegie bruger mere vand i gennemsnit end et enfamiliehus (antallet af tapsteder og brugere er større pr. kvadratmeter) stemmer tallet nogenlunde overens med det man kan forvente.

Forslag 4: Det foreslås at udskifte toiletet med stort skyl til en type, der har normalt skyl og spareskyl.

Man skal være opmærksom på, om kloak-systemet er dimensioneret til denne lave skylstørrelse.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.

Blandingsbatteri over badekar er med termostat.

Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.

Armaturer til køkkenvask er med sparefunktion.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der gøres opmærksom på, at det på forsiden viste forbrug er et beregnet forbrug.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Denne bygning får sin varme fra kollegiets gasfyr, og der er ikke måling af varmekonsumet andet end det naturgas, fyret afbrænder.

Derfor er der lavet en fordeling af forbruget efter de 2 bygningers BBR-areal, således at inspektørboligen står for 1,78 % af varmekonsumet.

Ud fra disse forhold er bygningens forbrug beregnet.

Da det oplyste forbrug ikke beror på en egentlig måling af forbruget i bygningen tjener det ikke noget formål at sammenligne mængden med det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 133 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 133 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	63,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,03 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100242699
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NIRAS A/S (Byg Århus)



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S (Byg Århus)
Adresse:	Åboulevarden 80 8000 Århus C	Telefon:	87323232
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-08-2011

Energikonsulent nr.: 251153

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.