Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 16
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	219-151391
Energimærkning nr.:	100242709
Gyldigt 7 år fra:	23-09-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 3434 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toilet med stort skyl udskiftes til nyt med dobbeltskyl.	16 m³ vand	963 kr.	4430 kr.	4.6 år
2	Nyt oliefyr og montering af termostatventiler på 6 radiatorer.	599 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5580 kr.	42052 kr.	7.5 år
3	Vinduer med 1 lags ruder monteres med supplerende forsatsrammer med energiruder. Ældre uisolerede yderdøre udskiftes til nye isolerede yderdøre.	48 liter Fyringsgasolie	440 kr.	5272 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	51750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Det anbefales, at udskifte termoruder til energiruder i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af disse vinduer.	171 liter Fyringsgasolie	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre landejendom fra 1777 i en fin helhed, med diverse ombygninger/tilbygninger, der er kommet til i årene løb.

Der er ikke udarbejdet forslag til en udv. facadeisolering, da dette vil være ødelæggende for huset arkitektur.

Der er udarbejdet forslag til udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist delvist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Energimærket omfatter een bygning på ejendommen.

Den isoleringsmæssige værdi af de skjulte konstruktioner beror på et skøn pga. manglende tegninger og beskrivelser.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Det opvarmede areal omfatter stueplan samt 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er forsynet med hanebåndsspær tækket med strå.
Konstruktionen skønnes at være isoleret med 100 mm isoleringsbatts til kip.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er oprindeligt opført med bindingsværk, som på ydersiden mod syd, øst og vest er suppleret med en udv. skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende de oprindlige.
De ældste vinduer er forsynet med 1 lag glasruder.
Øvrige er forsynet med forsatsrammer (1+1 lag glasruder) eller er forsynet med almindelige termoruder.

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glasruder forsynes med supplerende forsatsrammer med energiruder.
Uisolerede yderdøre udskiftes med nye isolerede yderdøre.

Forslag 4: Resterende vinduer med termoruder forsynes med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion. Gulvene er dels trægulve på strøer og dels klinkegulve.
Det er skønnet, at gulvene i gennemsnit er isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med centralvarme fra oliefyr, supleret med brænde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Forslag 2: Ældre oliefyrs kedel udskiftes til en ny kondenserende kedel.
Der monteres termostatventiler på de 6 radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en ældre 180 l varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 1 strenget radiatorsystem. Undtagen gavlværelse mod vest, som er forsynet med elradiator.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer anbefales en løbende udskiftning til nye vandbesparende typer.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret termostatventiler på 6 stk. radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et stort skyl.

Forslag 1: Nyt toilet med stort skyl udskiftes til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opstillet et ældre 6 m2 solvarmepanel på terræn udenfor huset. Solfangeren giver tilskud til varmtvandsproduktionen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 187 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen.
Bygningen er fritliggende i 1 1/2 plan. Den er iflg. BBR opført i 1777.
Det opvarmede bygningsareal udgør 187 m2.

Ydervægge er bindingsværk, som, undtagen nordsiden, er beklædt med pudset skalmur.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Tagkonstruktionen er delvist hanebåndsspær. Tagdækningen er strå.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overenstemmelse med BBR- ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242709
Gyldigt 7 år fra: 23-09-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.