Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredmagevej 12
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-294812
Energimærkning nr.:	100242746
Gyldigt 10 år fra:	24-09-2011
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 10 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer.	0.6 ton Træpiller blæst	1120 kr.	3078 kr.	2.7 år
2	Uisolerede varmerør til varmtvandsbeholder i skab på 1. sal isoleres.	0 ton Træpiller blæst	80 kr.	338 kr.	4.2 år
3	Udskiftning af den gamle cirkulationspumpe.	415 kWh el	830 kr.	4800 kr.	5.8 år
4	Isolering af vandret skunk/ bjælkelag.	0.8 ton Træpiller blæst , 25 kWh el	1630 kr.	12916 kr.	7.9 år
5	Isolering af gulv over kælder.	0.2 ton Træpiller blæst	490 kr.	4200 kr.	8.6 år
6	Uisolerede varmerør i bryggers isoleres.	0.1 ton Træpiller blæst	140 kr.	1213 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	34150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.	12 m³ vand	420 kr.
8	Efterisolering af hanebåndsloft og lodret skunke.	0.5 ton Træpiller blæst	950 kr.
9	Termoruder udskiftes med energiruder, og bagdør udskiftes til ny dør.	0.3 ton Træpiller blæst	530 kr.
10	Trægulve over krybekælder/ ventileret bjælkelag ændres til terrændæk.	1.4 ton Træpiller blæst , 42 kWh el	2780 kr.
11	Ydervægge efterisoleres indvendigt.	1 ton Træpiller blæst , 31 kWh el	2020 kr.
12	Efterisolering af skråvægge.	0.2 ton Træpiller blæst	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende stuehus til en landbrugsejendom med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1939, og har et samlet boligareal på 168 m2. Der er foretaget om- og udbygning af huset. Der forelå ingen bygningstegninger eller beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Udestue er ikke regnet opvarmet, selvom der er monteret en mindre radiator. Det skønnes, at radiatoren primært anvendes til at holde udestuen frostfri.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen: Hanebånd er isoleret med henholdsvis 100 mm og 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med henholdsvis 75 og 100 mm mineraluld, og vandret skunk er uisoleret.

Forslag 4: Det foreslås, at vandret skunk/ bjælkelag isoleres med 200 mm granuleret hulrumsfyld af mineraluld.

Forslag 8: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft med henholdsvis 150 og 200 mm mineraluld samt lodret skunke med henholdsvis 200 og 225 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 12: Det foreslås, at efterisolere skråvægge med 200 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge bestå af ca. 32 cm hulmure, og ifølge sælger hulmursisoleret med flamingokugler. For- og bagmure er 11 cm tegl. Det ses, at sten stedvis er udtaget og genindmuret for efterisolering af hulmure.

Forslag 11: Det foreslås, at alle bagmure efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af PVC, og forsynet med energiruder, dog er toilet- og nordlig gavlvindue af træ, og forsynet med termoruder. Alle døre er af træ, og forsynet med termoruder.

Forslag 9: Det foreslås, at alle termoruder i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.
Det foreslås, at bagdør udskiftes til ny dør med isoleret fyldning og energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle tæppebelagte gulve, skønnes at være uisoleret trægulv mod krybekælder/ ventileret bjælkelag. Vinylbelagt gulv i køkken er uisoleret trægulv mod kælder, og klinkegulv i bryggers skønnes at være uisoleret betondæk mod jord.



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag 5: Det foreslås, at gulv mod kælder isoleres med 200 mm pladebatts.

Forslag 10: Det foreslås, at krybekælder/ ventileret bjælkelag ændres til terrændæk isoleret 200 mm polystyren. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status: En mindre viktualierkælder under kækken er ikke regnet som opvarmet, idet der ikke er opsat radiatorer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et Primdal & Haugesen PH 13-300 pillefyr, 13 KW placeret i bryggers. Fyret er af årgang 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en ca. 100 l varmtvandsbeholder, fabrikat og årgang ubekendt. Varmtvandsbeholderen vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
I sommerhalvåret leveres varmt brugsvand af en el-vandvarmer fabrikat Metro, type og årgang ukendt. Varmtvandsbeholder og el-vandvarmer er placeret i skab i vestværelse på 1 sal.

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede rør til varmtvandsbeholder i skab på 1. sal isoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-60-180

Forslag 3: Det foreslås, at udskifte den gl. cirkulationspumpe med en ny energipumpe kl. A.

Forslag 6: Det foreslås, at uisolerede varmerør i bryggers isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: I bruseniche er der 2 grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynede med alm. håndbetjente ventiler, og enkelte radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler. Der er en defekt radiatorventil på toilet på 1. sal.

Forslag 1: Det foreslås, at der monteres termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 7: Det foreslås, at udskifte begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De foretagne opmålinger viser en væsentlig afvigelse i arealopgørelsen i forhold til BBR-meddelelse af 22-09-2011, i det opmålingen viser et samlet opvarmet boligareal 168 m2 fordelt med 107 m2 i stueetagen og 61 m2 på 1. sal. Hertil kommer ca. 18 m2 udestue.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1950 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242746
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.