



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Brombærvej 28  
**Postnr./by:** 4654 Faxe Ladeplads  
**BBR-nr.:** 320-000000-001  
**Energimærkning nr.:** 100242763  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-09-2011  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

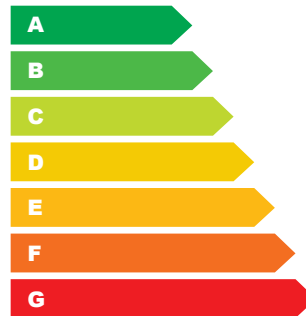
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 84,36 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 98,20 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmekonsum:**  
943,6 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



**B**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011.

Ejendommens BBR-nummer er 320-014648

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Tegning nr. (99) 1.01 af den 28-04-2011, tegning nr. (99) 1.02 af den 03-03-2011 samt tegning nr. (99) 1.03 af den 03-03-2011. BBR-ejermeddelelse af den 07-09-2011.



**Energimærkning nr.:** 100242763  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-09-2011  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 400 mm granulat + 45 mm alm. isolering

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er hulmure af tegl og 100 mm letbeton isoleret med 190 mm isolering - jf. tegning

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 275 mm EPS - jf. tegning

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: I bygningen er der monteret et ventilationsanlæg af fabrikat Nilan type comfort 300. Der er udsugning fra vådrum samt fra køkken samt indblæsning i opholdsrum

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gaskedlen er af fabrikat Bosch type ZSBE 16-3

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 liter varmtvandsbeholder - beholderen er præisoleret

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Anlægget er et 2-strengsanlæg

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 Watt - skønnet da pumpen er integreret i kedlen

- **Automatik**

Status: Der er termostatstyring af gulvvarmen



**Energimærkning nr.:** 100242763  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-09-2011  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 149 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 149 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100242763  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-09-2011  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100242763  
**Gyldigt 10 år fra:** 25-09-2011  
**Energikonsulent:** Jeppe Westrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Domicil - [www.domicil.dk](http://www.domicil.dk)

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                  |                                           |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Jeppe Westrup                                    | <b>Firma:</b>                             | Domicil - <a href="http://www.domicil.dk">www.domicil.dk</a> |
| <b>Adresse:</b>         | Vesterbrogade 90, 3. sal<br>1620 København V     | <b>Telefon:</b>                           | 3325 1207                                                    |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:jw@domicil.dk">jw@domicil.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 07-09-2011                                                   |

**Energikonsulent nr.:** 251787

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.