Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byhaven 1
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	100242776
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2011
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 88,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.470 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Byhaven 1, 7480 Vildbjerg. (endnu ikke oprettet i BBR med korrekt adresse hvorfor ejendomsnummeret 279601anføres med 000000)

Ejendommen udgør en seperat selvstændig bolig ud af en bebyggelse på 11 relativt ens punkthuse i et plan, hvor husenes forskellighed, ud over installering af ventilationssystem med varmegenvinding eller naturligventilering, udgøres af individuelle tilvalg ef 3 typer glaskarnapper i det centrale opholdsrum. Nærværende ejendom er ikke forsynet med et ventilationssystem med varmegenvinding, og bygningen er mod syd forsynet med stor karnap.
Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede
forbrug på 67,5 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 88,8 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4,3 W/m2, hvilket er lavere end bygningsreglementets krav på max 6 W/m2 ved bygninger op en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over en standardiseret vaermetabsberegning, omfattende to huse med forskellige påbyggede karnapper, byggetilladelse, udstedt af Herning kommune 16. december 2010 samt diverse arkitekt- og ingeniørtegninger, alt i henhold til udarbejdede tegningslister. Arkitektprojekt udført af aarhus arkitekterne A/S, alt i henhold til liste for 20 boliger i Vildbjerg, dateret 22/12 2010, senest revideret 10/6 2011, og ingeniørprojekt, udført af midtconsult A/S i henhold til liste, navngivet Byparken Vildbjerg, dateret 20/1 2011.



Energimærkning nr.: 100242776
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte
eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning i henhold til BR08 kap. 7.2.2 holder sig indenfor de i byggetilladelsen angivne rammer.
Bygningen er henset til anvendelse som privat beboelse.
Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på
nær:
For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden.
For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot
med tomme felter.
Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er,
suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.
"Besparelser of finansiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 400 mm mineraluld.
Loft over karnapper er udført som uventileret konstruktion, isoleret med min. 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er generelt udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen er forsynet med vinduer og døre i træ/alu, udført som Rationel type Aldus, udformede som faste og oplukkelige karme i enkelte rammer. Alle elementer er monterede med 3 lags energiruder type A, ligesom karnappernes største partier er forsynede med F1 Tutch filter.



Energimærkning nr.: 100242776
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med indstøbte varmeslanger for rumopvarmning. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i gulvvarmesystemet..

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Megatherm
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.
Anlægget er indrettet med 8 seperate gulvvarmekredse, fremført som varmeslanger indstøbt i de enkelte rums gulve. Rørene er tilsluttet et fordelerarrangement, placeret i bryggerset.
På gulvvarmens fordelerarrangement er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 49 W. Pumpen er af fabrikat Wilo megatherm

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske termostatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller for produktion af el til bygningsdrift.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret paneler for anvendelse af solvarme til opvarmning af varmt brugsvand



Energimærkning nr.: 100242776
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er udført som vandbesparende type med to-skylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Brusearmaturer er udført med termostatisk skoldningssikring, ligesom øvrige armaturer er med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 100242776
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 117 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 117 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100242776
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.:	100242776
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2011
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	**Firma:**	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	**Telefon:**	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-09-2011
Energikonsulent nr.:	251481		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.