Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Turkuvej 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034076-001
Energimærkning nr.:	100242939
Gyldigt 10 år fra:	27-09-2011
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,11 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.440 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning er mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af bygningen samt den tilsendte energirammeberegning. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra det udleverede tegningsmateriale og bygherre.

Boligen er tæthedsprøvet (0,60 l/s/m²). Resultatet er medregnet i energiberegningen.

Energimærket er udfærdiget i samarbejde med Jesper Bilstrup, EnergiConsult.

Ejendommen består af en bygning.

Der var ingen utilgængelige rum under bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes til bolig.

Boligen har et opvarmet areal på 249,2 m2.

Der blev ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri, der har indflydelse på energimærket.



Energimærkning nr.: 100242939
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført med 2 lag tagpap ovenpå 15,5 mm krydsfinerplade, hvorunder der er en ventilationsspalte på 70 mm over den samlede isoleringstykkelse på 480 mm klasse 34.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 410 mm teglstenshulmur med 190 mm mineraluldbatts klasse 34.
Over facadepartier er facaden udført som en let konstruktion med udvendig zinkbeklædning, 190 mm isolering og en bagmur i teglsten.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fabriksfremstillede alupartier isat 3 lags energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er primært opbygget som 100 mm beton ilagt rionet og gulvvarmeslanger. Herunder 400 mm polystyren (climate) gulvplader og afrettet og komprimeret sand.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres af ventilation med varmegenvinding af typen Genvex GE Energy med udsugning i våde rum samt køkken og indblæsning i alle opholdsrum.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med fjernvarme med fjernvarmeunit og øvrig teknik placeret på væg i uopvarmet garage.



Energimærkning nr.: 100242939
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceret i præisoleret beholder på 150 liter. Beholder er placeret i garage. Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha 2.

- **Fordelingssystem**

Status: Huset opvarmes med gulvvarme som fordeles fra teknikvæg i garage. Ved varmeunit er der monteret en cirkulationspumpe af mærket Grundfos Magna 25-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt temperatur er monteret automatiske rumfølere i alle rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle installationer er nye.

- **Armaturer**

Status: Alle installationer er nye.



Energimærkning nr.: 100242939
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 249,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 249,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Data for boligen er endnu ikke tilgængelige på BBR oplysningen.



Energimærkning nr.: 100242939
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100242939
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	**Firma:**	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86 80 43 01
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2011
Energikonsulent nr.:	251109		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.