Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Husbondvej 50
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-230884
Energimærkning nr.:	100242954
Gyldigt 10 år fra:	27-09-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

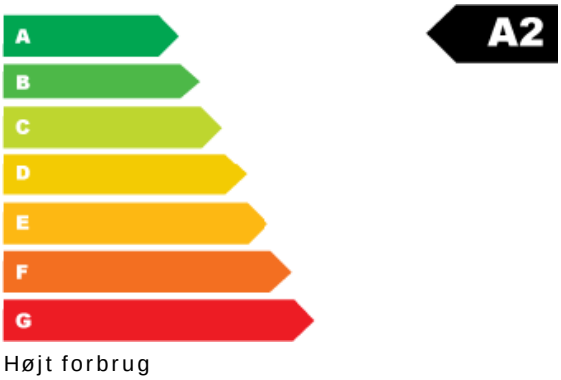
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 649 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 791-230884-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus opført af HusCompagniet type 156/58.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 06-09-2011 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Tæthedsprøvning af 21-09-2011.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20.
Facade tegninger mål 1:100.
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 157 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242954
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 340 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 34, 100 mm letbetonbagmur. U-værdi 0,19 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 280 mm polystyrenisolering kl. 31. U-værdi 0,09 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der ca. 6 m. isoleret ventilations rør, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning med 50 Pa. Utætheden er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk. Resultatet af testen fremgår af særskilt rapport for tæthedsprøvningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. Viessmann Vitodens 300. Varmeanlægget er placeret inden for klimaskærmen i teknikrum.

- Varmt vand

Status: 70 liter varmtvandsbeholder som er placeret ved siden af gaskedelen. Der er ingen el-opvarmning. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand. Synlige varme brugsvandsrør med cirkulation er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Rørføring er delvist uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedelen med modulerende Grundfos 70 W. kombipumpe. Varmerør og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242954
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal fra BBR stemmer ikke med det opmålte opvarmede areal. Det oplyste areal fra BBR er 156 m² og det opmålte opvarmede areal er 157 m². Forskellen skønnes at teknikrum ikke er medtaget i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242954
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100242954
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.