Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenløsevej 272
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-380913-001
Energimærkning nr.:	100243193
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2011
Energikonsulent:	Frank Borkfelt
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.097 kr./år
- **Forbrug:** 579,31 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable forslag til energibesparelser.

Bygningen er et stuehus til landbrugsejendom som anvendes til beboelse.

Bygningen er opført i år 2000 og består af 1 etage. Der er hverken kælder eller tagetage.
Stuehuset er opført i sammenhæng med drifts/erhvervsbygninger. Bortset fra kontor og viktualie er disse uden permanent opvarmning og forudsættes uopvarmede i energimærkeberegningen.

Forudsætninger for udarbejdelse af dette energimærke:
Ejendommens ejer/ administrator blev opfordret til at oplyse/ fremkomme med følgende forud for udarbejdelse af energimærket:
BBR-ejermeddelelse;
Der forelå nyere BBR ejermeddelelse.
Bygningstegninger (plan-, snit- og facadetegninger) komplet opdateret;
Der forelå følgende tegninger.
Grundplan 07-06-1999
Tværsnit 26-04-1999
Tværsnit D-D 07-06-1999
Facader 01-06-1999.
Ejeroplysningsskema med oplysninger om ejendommens isoleringstilstand;
Der forelå et udfyldt oplysningsskema.
Årsregnskab for ejendommens varme og elforbrug;
Der forelå ikke oplysning over varmeudgifter.
Tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen;
Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Adkomst til alle rum i ejendommen;
Alle rum er besigtiget.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Energimærket er udarbejdet under ovennævnte forudsætninger og der gøres opmærksom på, at manglende oplysninger og begrænset besigtigelsesomfang kan medføre et dårligere / misvisende energimærke af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og tagdækning af tegl.
Tagrummet er uopvarmet.
Loft mod uopvarmet tagrum er jf. tegning isoleret med 400 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydermure består jf. tegning af 420 mm hulmur med formur af tegl og bagmur af letbeton.
Hulmuren er jf. ejer isoleret med 200 mm isolering.
Skillevæg mod uopvarmet værksted er jf. tegning udført som 350 mm hulmur. Hulrummet skønnes isoleret med ca 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er generelt udført som træ/alupartier monteret med 2 lags energirude.
Fyldninger er isoleret jf.tegning.
Massive yderdøre er skønnet isoleret i konstruktionen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i hall, opholdsstue, bibliotek samt køkken-alrum er trægulve og jf. tegning isoleret med 30 mm polystyren under gulvvarmedæk og 160 mm polystyren under terrændæk.
Gulve i bade- og toiletrum er klinkegulve og jf. tegning isoleret med 160 mm polystyren under terrændæk. Der er gulvvarme. Tilsvarende konstruktion er jf. ejer i værelsesgang, baggang samt bryggers.
Øvrige trægulve er udført som trægulve på strøer og jf. tegning - isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer samt 160 mm polystyren under terrændæk.
Disse gulve er uden gulvvarme.
Bygningsdelene opfylder ikke nu gældende isoleringskrav, men det er ikke rentabelt eller relevant, at efterisolere yderligere.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ikke installeret ventilationsanlæg i bygningen.
Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer - samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilatorer badeværelser.
Bygningen vurderes tæt, idet konstruktionssamlinger ved loft og gulv, samt tætningslister i vinduer og døre er rimeligt tætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er endvidere mulighed for fyring med brænde i to murede pejse. Disse forudsættes ikke i brug ved beregning af energimærket.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca 200 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen styres med termostat. Der er ikke etableret cirkulation på varmt brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer eller vandbaseret gulvvarme.
Der er jf. tegning gulvvarme i følgende rum: Hall, opholdsstue, bibliotek, køkken-alrum, begge badeværelser samt toiletrum. Der er herudover oplyst gulvvarme i værelsesgang, baggang samt bryggers.
Varmerør fremføres i gulv fra fjernvarmeforsyning til de enkelte rum. Rørene skønnes isoleret med 15-20 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret rumtermostater til regulering af gulvvarmekredse.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Da ejendommen er forsynet med fjernvarme, er det ikke relevant at etablere solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2-skyl).

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer vurderes generelt med middel vandforbrug. Ved udskiftning anbefales vandbesparende type (med mængdebegrænser).

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der forelå oplysning om det faktiske varmeforbrug på ejendommen.
Det skal bemærkes, at.der er mindre forskel imellem det oplyste og det beregnede varme forbrug. Det beregnede varmeforbrug som det fremgår af energimærkets forside, er et teoretisk beregnet forbrug og kan ikke sammenlignes med ejendommens faktiske varmeforbrug for en bestemt periode. Det beregnede varmeforbrug udtrykker således det varmeforbrug, som en familiestørrelse passende til huset størrelse - og under bestemte givne forudsætninger om brugeradfærd m.v. - må påregne at bruge i et år med en middelkold vinter.
Endvidere vil skønnede forudsætninger om husets isoleringstilstand og effektivitet af varmeanlæg have betydning for det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2000
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 250 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 285 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Jf. ejer skyldes det, at en mindre del af erhvervsarealet er opvarmet. Dette areal er derfor medtaget ved beregning af energimærket, så det samlede opvarmede areal udgør ca 285 m2.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.232,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100243193
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2011
Energikonsulent: Frank Borkfelt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Borkfelt	**Firma:**	bolicon.danmark ingeniøranpartsselskab
Adresse:	Allestedvej 101 5260 Odense S	**Telefon:**	3066 8010
E-mail:	info@bolicon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-09-2011

Energikonsulent nr.: 251418

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.