Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bergensvej 23
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019137
Energimærkning nr.:	100243339
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Efterisolering af dæk mod garage.	2.1 MWh Fjernvarme	880 kr.
3	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	0.6 MWh Fjernvarme	260 kr.
4	Isolering af bjælke over vinduesparti.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god i forhold til husets alder, så der er ingen rentable forslag til forbedringer, men en del forslag til forbedringer i forbindelse med ombygning eller lignende.

Huset er opført i 1982 med forskudte etager og med delvis uopvarmet kælder. Huser er generelt opført i gode isolerede konstruktioner i forhold til opførelsestidspunket, så der er ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,9 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Man skal være opmærksom på, at der kan være tilskudsregler/fradragsregler i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder eller lignende. Eventuelle tilskud/fradrag er ikke indregnet i beregningen.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 22-12-1980 og af 09-06-1998, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er hele stueetagen med forskudte plan og er beregnet til 151 m2, som er det samme som det i BBR oplyste boligareal.
Kælder/underetage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med ensidig taghældning til begge sider fra forskudt samling øverst på tagkonstruktionen. Der er bjælkespær med en tagbeklædning af asfaltpap på krydsfiner. Tagkonstruktionen er ifølge tegningen isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med facader af røde teglsten og indvendige vægge af teglsten. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen. Ved vinduer og døre er der udført kuldebroisolering.
På sydfacade er der del af facaden med let beklædning, som er isoleret med min. 150 mm mineraluld.
Væg ved tagforskydning er en let konstruktion med udvendig træbeklædning og indvendig beklædning af en pladebekædning. Ifølge tegningen er konstruktionen isoleret med 50+150 mm mineraluld.

Forslag 4: Bjælke over vinduesparti mod vest ved havestuen isoleres med min. 100 mm mineraluld kl. 37 og en beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er de oprindelige træelementer fra husets opførelse med termoruder og de fleste i 1 fag. Ved havestuen mod sydvest er vinduespartier i facade og tag med energiruder. Vinduer ved tagforskydning er med 3-lags ruder. Ovenlys i køkken er ligeledes med 3-lags termo.
Døre er træelementer. Fordøren er en pladedør og med et sideparti med termorude. Bagdøren er med 2 termoruder.

Forslag 5: Termoruder i eksisterende elementer rudskiftes til energirude med Ug=1,0W/m2K eller bedre. Fuger om elementerne udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion/etageadskillelse over garage/fyrrum er lecadæk. Hvor der er trægulve er der støgulve med gulvbrædder og med 50 mm isolering mellem strøer. I køkken/alrum, entré/bad og bryggers er der klinkegulve uden isolering over lecadækket.
I den del af huset med stue, havestue, soveværelse og bad er der terrændæk, som er isoleret med 50 mm gulvbatts under den udstøbte betonplade. I stue og soveværelse er der støgulve med brædder og med 50 mm isolering mellem strøer.
Gulv i havestuen er udskiftet og ifølge tegningen isoleret med 75 mm gulvbatts under den udstøbte betonplade med en naturstensbelægning.
Sokler er afsluttede med lecablokke.

Forslag 2: Loft i garage efterisoleres med min. 100 mm mineraluld kl. 37. Der opsættes rigler, isoleres og der afsluttes med en loftsbeklædning.

- Kælder

Status: Der er kælder med garage og disp. rum under den østlige side af huset. Kælderen er udført i isolerede konstruktioner.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved aftræksventiler i lofter og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med installation og måler placeret på ydervæg i kælderrum. Kælderummet er ikke opvarmet, men er isoleret.
Der er mindre radiator i rummet, som er tilsluttet returløbet, så det vurderes, at det ikke er muligt at opvarme rummet til 20 gr.C. Den nuværende ejer har ikke haft åbnet for radiatoren.
I køkken/alrum er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 150 l varmtvandsbeholder af fabrikat Termovax fra 1981. Beholderen er placeret ved vestvæg i isoleret, uopvarmet garage.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

Forslag 3: I forbindelse med evt. reparation eller lignende kan varmtvandsbeholderen med fordel udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og 3/4" hovedrør placeret under loftet i kælderen/garagen og i gulvkonstruktion i del af huset med terrændæk. Rørlængder i terrændæk er beregnet efter den forenklede metode. De synlige varmerør er isolerede med 40mm teknisk isolering.
Der er gulvvarme i havestuen, i gulv ved spiseplads ved køkken og i badeværelse. Der er placeret radiatorer på vægge i de enkelte rum under vinduer, hvor det er muligt.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre typer, så det vurderes, at de har et gennemsnitligt forbrug.
Ved eventuel udskiftning anbefales at anvende typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termoststatventiler på gulvvarme og på radiatorer.
Der er termostatventil på returløb ved varmtvandsbeholder.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vand

Status: Begge toiletter er ældre typer med et vandforbrug på over 6 l pr. skyl.

Forslag 1: I forbindelse med renovering/reparation kan toiletterne med fordel udskiftes til type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus, hvis der anvendes alternav energi til rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3749 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243339
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.