



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørhedevej 22
 Postnr./by: 6880 Tarm
 BBR-nr.: 760-002151
 Energimærkning nr.: 100243413
 Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år

• Forbrug: 10 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt mindre varmeanlæg placeret indenfor klimaskærm	1.5 ton Træpiller blæst , - 82 kWh el	3200 kr.	40000 kr.	12.5 år
2 Isolering af kælderloft og nyt terrændæk	2.2 ton Træpiller blæst , 41 kWh el	4860 kr.	66000 kr.	13.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100243413
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	106000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100243413
 Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering af mur mod uopvarmet rum	0.3 ton Træpiller blæst	640 kr.
4 Ekstra isolering i tagrum	0.4 ton Træpiller blæst	800 kr.
5 Bedre isolering af rør i kælder	0.4 ton Træpiller blæst	800 kr.
6 Nye energiruder	0.4 ton Træpiller blæst	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1937 og er forhold til opførelsestidspunktet generelt i en isoleringsmæssig rimelig god stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100243413
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har teglstenstag.

Isoleringstykkelse i tagrum er på 200 til 250 mm ifølge sælgers oplysninger.

Forslag 4: Der kan efterisoleres i tagrum med op til 150/200 mm isolering hvor dette er teknisk muligt.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Sælger har oplyst at der er isolering i hulmuren og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 3: Mur mod uopvarmet rum kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering afsluttet med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder/energiruder i vinduer og døre.

Forslag 6: Der kan monteres nye energiruder med en U-værdi på f.eks. 1,1.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er beton.

Forslag 2: Etageadskillelse mod kælder kan efterisoleres f.eks. med 100 mm isolering afsluttet med gipsplader.
Opmærksomheden henledes på at kældrens anvendelighed derved bliver forringet i en ikke uvæsentlig grad.

• Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme



Energimærkning nr.: 100243413
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et stort træpillefyr som er placeret i udhus.

Anlæggets størrelse passer ikke til husets størrelse og bør evt. udskiftes til ny mindre model evt. ved ombygning/renovering af baghus.

Forslag 1: Det store træpillefyr kan sandsynligvis med fordel udskiftes til et nyt mindre træpillefyr som bør placeres indenfor klimaskærmen. Opmærksomheden henledes på at dette forslag er behæftet med nogen usikkerhed, hvorfor det anbefales at kontakte fagmand for en konkret vurdering af besparelse og pris. Den anslåede pris er til brug for dette enerimærkes beregninger og f.eks. kendes en evt. salgspris for det eksisterende fyr ikke.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via 110 liter Metro vandvarmer i kælder.

• Fordelingssystem

Forslag 5: Varmerør i kælder kan isoleres bedre og f.eks. med 60 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Toiletter har lavt til middel skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe da huset opvarmes via træpillefyr.



Energimærkning nr.: 100243413
 Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



• Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100243413
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100243413
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 30-09-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.