Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 12
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-087945
Energimærkning nr.:	100243435
Gyldigt 10 år fra:	30-09-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 10090 kWh elvarme
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi huets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Annex i nord er opvarmet, og på tegning stemplet af kommunen betegnet beboelse; indregnes derfor i E-mærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 250 mm mineraluld; langs skrålofter er 100-150 mm; på lodrette skunkvægge og på vandrette skunkgulve er ca. 200 mm (vurderet gennemsnit).
Loftet i mellembygn. vurderes at være isoleret med 100-200 mm mineraluld; anbefales efterisoleret (tykkelse afhængig af pladsforhold) i forb.m. den i tilstandsrapporten anbefalede tagudskiftning.



Energimærkning nr.: 100243435
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Skråloft i tilbygn. er isoleret med 200 mm mineraluld (iht. tegning).

- Ydervægge

Status: I bygn. A er 30 cm hulmur, som vurderes at være isoleret med Flamingo-kugler (spor heraf i sokkelriste).
I mellembygn. vurderes at være isoleret med 50-100 mm (enten i form af hulmursisolering eller i let pladekonstruktion).
Ydermure i tilbygn. består af massiv formur i mursten m/puds og en let bagvæg, isoleret med 200 mm mineraluld (iht. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I bygn. A er trævinduer m/metalfront, forsynet med lavenergiruder.
I mellembygn. og baghus er både energiruder og alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder i bygn. A vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld (der ses isolering via sokkelriste).
Strøgulv/terrændæk i mellembygn. vurderes at være isoleret med 50-100 mm mineraluld.
Terrændæk i tilbygn. er isoleret med 75 mm Polystyren (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumper (luft/luft), samt via rumaftræk fra badeværelse.

Varme

- Køling

Status: I klimaanlæggene er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (= basisvarme) via både el-ovne og varmepumper/klimaanlæg (luft/luft).
- I stuen i bygn. A er placeret en Nordic Inverter, varmekapacitet 4,2 kW.
- I tilbygn. er placeret en Panasonic Inverter, varmekapacitet 4,8 kW.
- I tilbygn. er tillige en lille varmeblæser.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i bygn. A.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. el-vandvarmer, placeret i mellembygn. (beholder af nyere dato - skønnet).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243435
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
2/3 stk. klimaanlæg.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.
Urstyring til el-ovne.
Urstyring til de to store klimaanlæg (skønnet).

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: To varmepumper/klimaanlæg, jvf. afsnit ´Varme´.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243435
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243435
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243435
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.