Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gedser Odde 4
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-027637
Energimærkning nr.:	100243439
Gyldigt 7 år fra:	30-09-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 109500 kr./år
- Forbrug: 53800 kWh elvarme
  8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt varmeanlæg.	-12025 kg Træpiller blæst 50397 kWh Elvarme , -364 kWh el	68070 kr.	150000 kr.	2.2 år
2	Efterisolering af ydermure.	7093 kWh Elvarme , 1.1 kløvet rummeter Brænde	14500 kr.	35483 kr.	2.4 år
3	Efterisolering af tagetagen.	9764 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde	19960 kr.	71920 kr.	3.6 år
4	Nye gulve.	11461 kWh Elvarme , 1.8 kløvet rummeter Brænde	23430 kr.	405000 kr.	17.3 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	87600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	87300	kr./år
• Investeringsbehov:	662400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Etablering af solvarmeanlæg.	1560 kWh Elvarme , -93 kWh el	2760 kr.
6 Udskiftning af termoruder.	2296 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	4690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Ældre delvis uisoleret ejendom fra 1872 ombygget i 1976.

Bygningen anvendes til fritidsformål (sommerhus).

Såfremt ejendommen ikke skal anvendes til helårsbrug, bør de foreslåede energiforbedrende foranstaltninger tages op til revision.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft regnes i gennemsnit isoleret med 100mm. Skråvægge er isoleret med 50mm. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100mm og vandrette skunke er uisolerede.
Isoleringsforholdene i tagetagen er delvist skønnede på baggrund af, hvad der kunne besigtiges fra skunklemmene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 3: Efterisolering af tagetagen op til 350mm i det omfang det er praktisk muligt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i følge sælger uisolerede.
Ydermurene er ca 47cm tykke i facaderne bortset fra væggene langs køkken og entreen og i gangen mod sydøst, der er ca 41cm tykke. Gavlene i stueetagen regnes 47cm tykke.
Overgavle er 30cm.
Der er indvendige beklædninger på de 47cm tykke ydermure.
Det vides ikke hvordan ydermurene konkret er udført.

Forslag 2: Efterisolering af hulmure ved indblæsning af granulat. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne og priser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve mod krybekælder/gulv på jord.

Forslag 4: Udskiftning af eksisternede gulve med nye, der er isoleret i henhold til de nugældende regler. Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning og priser.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk via emhætte og naturlig via aftræk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovne.

Forslag 1: Udskiftning af elvarmen til et pillefyr. Kontakt nogle autoriserede VVS-installatører for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Status: 110l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Almindelige

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almindelig boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: 2-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Forslag 5: Etablering af 4m2 solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243439
Gyldigt 7 år fra: 30-09-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.