Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ejstrupvej 9
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-002767
Energimærkning nr.:	100243472
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2011
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 6760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af solcelleanlæg til produktion af strøm.	5346 kWh el	10700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243472
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den høje placering på energimærkningsskalaen. Men der er udarbejdet et enkelt forslag der bør overvejes hvis el-priserne stiger.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan og med udnyttet tagetage. Huser er opført i 1877 og er renoveret inden for de sidste ca. 10 år. Det opvarmede boligareal er på 223 m2.

FORUDSÆTNINGER
Ejer var delvis til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse og udfyldt sælgeroplysningsskema.
Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger eller beskrivelser med oplysninger om husets konstruktioner og isoleringsforhold. Det har derfor været nødvendigt, at skønne isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner, ud fra målte konstruktionstykkelser og sælgers oplysninger.

GENERELLE KOMMENTARER
Ventilation:
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Ombygningsarbejder:
Ombygningsarbejder mangler en del steder færdiggørelse. Beregning af energimærkningen er udført som om alle ombygningsarbejder var korrekt færdiggjorte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm og skråvægge er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejeren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er ca. 50 cm tykke og skønnes at består af en gammel massiv stens mur der indvendig er skalmuret. Hulmur mellem skalmur og gammel mur er i følge sælgers oplysninger isoleret ved indblæsning af isoleringsmateriale. Der er regnet med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 100 mm.
Ydervægge i tilbygning er 35 cm hulmur isoleret med 125 mm. Konstruktions- og isopleringsforhold er fastlagt ud fra ejers oplysninger og målte vægtykkelser.
Gavltrekanter mod øst og vest er ca. 60 cm tykke og skønnes at bestå af gammel udvendig massiv stens mur, ca. 300 mm isolering og indvendig gipsplader. Konstruktions- og



Energimærkning nr.: 100243472
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

isoleringsforhold er fastlagt ved besigtigelse og målt vægtykkelse.
Gavltrekanter mod syd og kvistfront mod nord er udført som stolpekonstruktion isoleret med 200 mm og udvendig beklædt med træ og indvendig med gipsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt ved besigtigelse og målt vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har udelukkende nyere plast vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk udført med betonlag udstøbt på 160 mm isolering. Gulve er med gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejeren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræk fra vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen, herunder åbning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange samt en rulle PEL rør ophængt på udhusets sydgavl. Anlægget er af fabrikat Termia type Villa Classic 105 indbygget i unit og placeret i teknikrum.
Til supplerende opvarmning er der monteret en luft/luft varmepumpe med udedelen placeret ved facade mod øst og indedelen på 1. sal i værelse mod syd.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Isla. Beholderen skønnes at være nyere og er væghængt i teknikrum. Beholderen er forsynet med el-patron til sommerdrift.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter /m2 pr. år

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarme med faste ventiler pr. kreds placeret i teknikrum.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på gulvvarmeanlæget. Rumtemperatur reguleres manuelt ved at regulere på fremløbstemperaturen fra varmepumpen.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243472
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: Huset har 1 toilet med 2 skyl.
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Forslag 1: Det anbefales at montere et solcelleanlæg på 60 m2 og med en effekt på max 6 kW.
I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller,men dette kan ikke anbefales.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er angivet til 142 m2.
I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 223 m2 fordelt med 141 m2 i stueetagen og 82 m2 i tagetagen.
Det er ejers pligt, at BBR-meddelelsen er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243472
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100243472
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.